

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVAMENTE ALLE ZONIZZAZIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTI DAL 01/01/2016

ART.	ZONIZZAZIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	URBANIZZAZIONI PRIMARIE		URBANIZZAZIONI SECONDARIE		TOTALE		SMALTIMENTO RIFIUTI
		Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	
	AMBITI ARCHEOLOGICI O STORICI							
16.A	Area Archeologica							
16.B	Nuclei di Antica Formazione							
16.C	Centri Storici	3,59 €/mc	0,18 €/mc (*)	9,61 €/mc	0,59 €/mc (*)	13,20 €/mc	0,77 €/mc (*)	
16.C.2.4	Limonaie	19,71 €/mc	4,81 €/mc	25,01 €/mc	16,28 €/mc	44,70 €/mc	21,00 €/mc	
	AMBITI RESIDENZIALI							
17.A	Ville di Pregio con o senza Parco	14,32 €/mc	5,37 €/mc	21,46 €/mc	17,62 €/mc	35,80 €/mc	23,00 €/mc	
17.B	Ambiti del Promontorio Consolidati	14,32 €/mc	5,37 €/mc	21,46 €/mc	17,62 €/mc	35,80 €/mc	23,00 €/mc	
17.C	Ambiti del Promontorio ad Intensità Media	14,32 €/mc	5,37 €/mc	21,46 €/mc	17,62 €/mc	35,80 €/mc	23,00 €/mc	
17.D	Aree Verdi Inedificabili Interne ai Lotti							
17.E	Ambiti collinari Consolidati	19,71 €/mc	5,37 €/mc	25,01 €/mc	17,62 €/mc	44,70 €/mc	23,00 €/mc	
17.F	Ambiti Collinari ad Intensità Bassa	19,71 €/mc	5,37 €/mc	25,01 €/mc	17,62 €/mc	44,70 €/mc	23,00 €/mc	
17.G	Ambiti Collinari ad Intensità Media	19,71 €/mc	5,37 €/mc	25,01 €/mc	17,62 €/mc	44,70 €/mc	23,00 €/mc	
17.H	Ambiti Collinari Diffusi	19,71 €/mc	5,37 €/mc	25,01 €/mc	17,62 €/mc	44,70 €/mc	23,00 €/mc	
	AMBITI A MODALITA' DEFINITA							
18	Ambiti a Modalità Definita	In base alla classificazione attribuita dal Piano delle Regole (art. 17 lett. A/C/F/G - art. 20 e 21)						
	AMBITI PRODUTTIVI							
19.A	Ambiti Produttivi in Genere	7,98 €/mq	7,98 €/mq	4,72 €/mq	4,72 €/mq	16,00 €/mq	16,00 €/mq	2,45 €/mq
19.B	Ambiti Produttivi Cartari	7,98 €/mq	7,98 €/mq	4,72 €/mq	4,72 €/mq	16,00 €/mq	16,00 €/mq	2,45 €/mq
19.C	S.U.A.P.	In base alla destinazione dell'immobile (art. 19.A-19.B-19.D-20-21.A-21.B-21.C)						
19.D	Attività Orticola e Floricola in Ambito Urbano	19,71 €/mc	4,81 €/mc	25,01 €/mc	16,28 €/mc	44,70 €/mc	21,00 €/mc	
	AMBITI COMMERCIALI							
20	Ambiti Commerciali	62,63 €/mq	62,63 €/mq	23,17 €/mq	23,17 €/mq	86,00 €/mq	86,00 €/mq	
	AMBITI TURISTICI							
21.A	Ambiti Alberghi e Residence	14,63 €/mq	14,63 €/mq	11,12 €/mq	11,12 €/mq	26,00 €/mq	26,00 €/mq	
21.B	Ambiti R.T.A.	14,63 €/mq	14,63 €/mq	11,12 €/mq	11,12 €/mq	26,00 €/mq	26,00 €/mq	
21.C	Campeggi e Villaggi Turistici							
	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE							
22	Ambiti di Riqualificazione Urbana e Territoriale							
	ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE							
23	Attrezzature Pubbliche e di Interesse Pubblico Generale	5,15 €/mq	5,15 €/mq	1,67 €/mq	1,67 €/mq	6,82 €/mq	6,82 €/mq	
23.D	Sistema della Cultura, Sport e Tempo Libero							
	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA							
25	P.E.E.P.			12,51 €/mc	8,14 €/mc			
	AMBITI ESTERNI AL CENTRO CONSOLIDATO							
32.A	Edifici Agricoli	19,71 €/mc	4,81 €/mc	25,01 €/mc	16,28 €/mc	44,70 €/mc	21,00 €/mc	
32.A	Residenze non Agricole in Zona Agricola Boschiva	19,71 €/mc	5,37 €/mc	25,01 €/mc	17,62 €/mc	44,70 €/mc	23,00 €/mc	
32.B	Zona Agricola Paesaggistica	19,71 €/mc	4,81 €/mc	25,01 €/mc	16,28 €/mc	44,70 €/mc	21,00 €/mc	
	AMBITI DI RISPETTO A SERVIZIO DELLE INFRASTRUTTURE							
33.A	Rispetto Cimiteriale							
	AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA							
34.A	Zona Prevalentemente Boschiva di Carattere Paesaggistico	19,71 €/mc	4,81 €/mc	25,01 €/mc	16,28 €/mc	44,70 €/mc	21,00 €/mc	
34.B	Parco delle cartiere							
34.C	Zona Boschiva	19,71 €/mc	4,81 €/mc	25,01 €/mc	16,28 €/mc	44,70 €/mc	21,00 €/mc	
	AMBITI DI TRASFORMAZIONE							
35	Ambiti di Trasformazione	19,71 €/mc	4,81 €/mc	25,01 €/mc	16,28 €/mc	44,70 €/mc	21,00 €/mc	
35.E	Aree di Attenzione Ambientale							
	PISCINE							
	Piscine Private					110,00 €/mq		
	Piscine a Servizio di Pubblici Esercizi					11,00 €/mq		

(*) Ad esclusione degli interventi edilizi diretti nel caso di variazioni della destinazione d'uso esistente

IMPORTI MONETIZZAZIONI VIGENTI DAL 01/11/2014

MONETIZZAZIONI	VISTA LAGO	NO VISTA LAGO
Area 1 - Promontorio	250,00 €/mq	150,00 €/mq
Area 2 - Centri Storici	70,00 €/mq	70,00 €/mq
Area 3 - Versanti Ripidi Collinari	120,00 €/mq	90,00 €/mq
Area 4 - Zona Collinare	130,00 €/mq	90,00 €/mq
Area 5 - Zona Boschiva	50,00 €/mq	40,00 €/mq

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2020 - 412,38 €/MQ