



COMUNE DI TOSCOLANO-MADERNO

Provincia di Brescia

UFFICIO TRIBUTI

TASI – tributo sui servizi indivisibili

CHI DEVE PAGARE LA TASI:

- Chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale così come definita ai fini dell' IMU, e aree fabbricabili. Sono esclusi i terreni agricoli.
- Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (proprietario, usufruttuario ecc.), quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

DICHIARAZIONI:

Si applicano le disposizioni relative alla presentazione della dichiarazione IMU: la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi purché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo, pertanto se non ci sono state variazioni rispetto alla situazione IMU, la dichiarazione non va presentata.

COME SI CALCOLA LA TASI:

- **BASE IMPONIBILE:** quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU.
- **ALIQUOTE:**

Abitazioni principali di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze così come definite dalla normativa IMU, ed equiparate. Da utilizzare solo nel caso in cui ci sia coincidenza tra possessore e occupante:

Scaglioni relativi alla sommatoria delle rendite catastali delle abitazioni principali (diverse da A1, A8 e A9) e delle relative pertinenze	Aliquota per mille	Detrazione euro
fino ad euro 306,00	2,5	200,00
da euro 306,01 fino ad euro 400,00	2,5	123,00
da euro 400,01 fino ad euro 500,00	2,5	100,00
da euro 500,01 fino ad euro 600,00	2,5	74,00
da euro 600,01 fino ad euro 700,00	2,5	49,00
da euro 700,01 fino ad euro 795,00	2,5	24,00
oltre euro 795,00	2,5	0,00

Esempio di calcolo abitazione principale:

Rendita catastale	5%	Coeff.	Imponibile	Aliquota per mille	Imposta lorda	Detrazione	TASI
Euro 500,00	x 1,05	x 160	84.000,00	x 2,5	210,00	Euro 100,00	Euro 110,00

Altre tipologie di immobile: si specifica che, nel caso in cui l'immobile sia occupato da una persona diversa dal proprietario o titolare di diritti reali sull'immobile, l'imposta complessiva deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale e successivamente ripartita tra quest'ultimo e l'occupante.

Tipologia immobile	Aliquote per mille
Abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	2,00 senza detrazione
Aree fabbricabili	0,80
Uffici e studi privati – A10	1,00
Negozi e botteghe – C1	1,00
Laboratori per arti e mestieri - C3 Fabbricati e locali per esercizi sportivi - C4 Stabilimenti balneari e di acque curative - C5	1,00
Abitazioni concesse in uso gratuito parenti 1° e 2° grado (art. 7 regolamento comunale TASI)	esente
Abitazioni locatate con contratti d'affitto di almeno 4 anni continuativi in essere nel 2014 a persone che fissano la residenza anagrafica nell'immobile locato e con utenze intestate all'affittuario.	esente
Immobili destinati a nuove attività (anche ricompresi in altre fattispecie della presente tabella) iniziate nel 2014: non sono ricompresi i cambi di gestione e gli spostamenti di attività all'interno del Comune	esente
Alberghi diffusi	esente
Fabbricati di categoria catastale D (non rurali strumentali) non utilizzati	2,50
Fabbricati di categoria catastale D (non rurali strumentali) utilizzati	1,00
Fabbricati rurali strumentali	1,00
Altri immobili diversi da quelli sopra indicati	0,80

Esempio di calcolo abitazione con contratto d'affitto inferiore a 4 anni:

Rendita catastale	5%	Coeff.	Imponibile	Aliquota per mille	TASI totale	10% occupante	90% proprietario
Euro 700,00	X 1,05	x 160	Euro 117600,00	x 0,80	Euro 94,08	Euro 9,41	Euro 84,67

COME SI PAGA LA TASI:

Le scadenze per il versamento della TASI sono:

- prima rata entro il **16 ottobre 2014** per il versamento del 50% dell'imposta dovuta;
- seconda rata entro il **16 dicembre 2014** a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno.

Qualora l'**IMPORTO ANNUO** risulti inferiore o uguale ad Euro 5,00 non si deve effettuare alcun pagamento.

I versamenti della TASI possono essere effettuati a mezzo **MODELLO F24** secondo le modalità sotto specificate:

Codice catastale Comune di Toscolano-Maderno: **L312**

Codici tributo per il pagamento della TASI con modello F24

descrizione	Codice tributo
TASI abitazione principale e relative pertinenze	3958
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Interessi	3962
Sanzioni	3963

Gli importi vanno arrotondati voce per voce (per difetto se i decimali sono da 01 a 49 centesimi, per eccesso per decimali da 50 a 99 centesimi).

Per ulteriori informazioni si rimanda al sito internet www.comune.toscolanomaderno.bs.it nella sezione ufficio tributi.

Contatti Ufficio Tributi:	Tel. n. 0365546060-61-63 - Fax n. 0365540808 e-mail: serviziotributi@comune.toscolanomaderno.bs.it		
Orari di apertura:	<i>mattino</i>	dal lunedì al venerdì	- dalle ore 09:00 alle ore 12:30
	<i>pomeriggio</i>	lunedì martedì giovedì venerdì	- dalle ore 14:30 alle ore 15:30