

## COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

### PROSPETTO RIEPILOGATIVO VALORI DELLE AREE FABBRICABILI

MICROZONA 2: BEZZUGLIO - MACLINO  
VIGOLE - SANICO - GROTTEN STINA

#### "VALORI CONSIGLIATI AI FINI ICI" ANNO 2010

##### "B1"

Edilizia residenziale esistente, ville con parco ed edifici di valore artistico ed ambientale.

Valore considerato per metro quadro SLP di fabbricato esistente o da recuperare.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ / mq 745,00 slp	0,00
PANORAMICO / VISTA LAGO	€ / mq 660,00 slp	0,00
COLLINARE	€ / mq 588,00 slp	0,00

##### "B2"

Edilizia residenziale esistente e di completamento.

Valore considerato per metro quadro, Indice di densità fondiaria 0,40 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ / mq 301,00	0,00
PANORAMICO / VISTA LAGO	€ / mq 268,00	0,00
COLLINARE	€ / mq 240,00	0,00

**"B3"****Edilizia residenziale esistente e di completamento.**

Valore considerato per metro quadro, Indice di densità fondiaria 0,60 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ / mq 451,00	0,00
PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 401,00	0,00
COLLINARE	€ / mq 361,00	0,00

**"D1"****Zona produttiva esistente e di completamento.**

Rapporto di copertura 0,50 mq / mq superficie fondiaria.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 112,00	0,00
COLLINARE	€ / mq 91,00	0,00

**"D3"****Zona commerciale esistente e di completamento.**

Indice fondiario 0,70 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ / mq 624,00	0,00
PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 551,00	0,00
COLLINARE	€ / mq 493,00	0,00

**"D4"****Zona alberghiera esistente e di completamento.**

Indice fondiario 1 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ / mq 585,00	0,00
PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 520,00	0,00
COLLINARE	€ / mq 469,00	0,00

### AREE DA URBANIZZARE

**"C1"**

**Edilizia residenziale di espansione.**

Indice di densità territoriale 0,30 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ / mq 334,00	€ / mq 142,00
PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 296,00	€ / mq 122,00
COLLINARE	€ / mq 264,00	€ / mq 108,00

**"C2"**

**Edilizia residenziale di espansione.**

Indice di densità territoriale 0,40 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ / mq 473,00	€ / mq 185,00
PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 433,00	€ / mq 169,00
COLLINARE	€ / mq 375,00	€ / mq 146,00

**"D2"**

**Nuova zona produttiva.**

Rapporto di copertura 0,35 del lotto territoriale.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
PANORAMICA / VISTA LAGO	€ /mq 109,00	€ / mq 46,00
COLLINARE	€ / mq 91,00	€ / mq 38,00

**"D5"**

**Nuova alberghiera di espansione.**

Indice di densità territoriale 0,50 mq / mq.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
CENTRALE	€ /mq 585,00	€ / mq 207,00
PANORAMICA / VISTA LAGO	€ / mq 518,00	€ / mq 185,00
COLLINARE	€ / mq 469,00	€ / mq 162,00