

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVAMENTE ALLE ZONIZZAZIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTI DAL 01/01/2016

| ART. | ZONIZZAZIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO | URBANIZZAZIONI PRIMARIE | | URBANIZZAZIONI SECONDARIE | | TOTALE | | SMALTIMENTO RIFIUTI |
|----------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| | | Nuove Costruzioni | Ristrutturazioni | Nuove Costruzioni | Ristrutturazioni | Nuove Costruzioni | Ristrutturazioni | |
| | AMBITI ARCHEOLOGICI O STORICI | | | | | | | |
| 16.A | Area Archeologica | | | | | | | |
| 16.B | Nuclei di Antica Formazione | | | | | | | |
| 16.C | Centri Storici | 3,59 €/mc | 0,18 €/mc (*) | 9,61 €/mc | 0,59 €/mc (*) | 13,20 €/mc | 0,77 €/mc (*) | |
| 16.C.2.4 | Limonaie | 19,71 €/mc | 4,81 €/mc | 25,01 €/mc | 16,28 €/mc | 44,70 €/mc | 21,00 €/mc | |
| | AMBITI RESIDENZIALI | | | | | | | |
| 17.A | Ville di Pregio con o senza Parco | 14,32 €/mc | 5,37 €/mc | 21,46 €/mc | 17,62 €/mc | 35,80 €/mc | 23,00 €/mc | |
| 17.B | Ambiti del Promontorio Consolidati | 14,32 €/mc | 5,37 €/mc | 21,46 €/mc | 17,62 €/mc | 35,80 €/mc | 23,00 €/mc | |
| 17.C | Ambiti del Promontorio ad Intensità Media | 14,32 €/mc | 5,37 €/mc | 21,46 €/mc | 17,62 €/mc | 35,80 €/mc | 23,00 €/mc | |
| 17.D | Aree Verdi Inedificabili Interne ai Lotti | | | | | | | |
| 17.E | Ambiti collinari Consolidati | 19,71 €/mc | 5,37 €/mc | 25,01 €/mc | 17,62 €/mc | 44,70 €/mc | 23,00 €/mc | |
| 17.F | Ambiti Collinari ad Intensità Bassa | 19,71 €/mc | 5,37 €/mc | 25,01 €/mc | 17,62 €/mc | 44,70 €/mc | 23,00 €/mc | |
| 17.G | Ambiti Collinari ad Intensità Media | 19,71 €/mc | 5,37 €/mc | 25,01 €/mc | 17,62 €/mc | 44,70 €/mc | 23,00 €/mc | |
| 17.H | Ambiti Collinari Diffusi | 19,71 €/mc | 5,37 €/mc | 25,01 €/mc | 17,62 €/mc | 44,70 €/mc | 23,00 €/mc | |
| | AMBITI A MODALITA' DEFINITA | | | | | | | |
| 18 | Ambiti a Modalità Definita | In base alla classificazione attribuita dal Piano delle Regole (art. 17 lett. A/C/F/G - art. 20 e 21) | | | | | | |
| | AMBITI PRODUTTIVI | | | | | | | |
| 19.A | Ambiti Produttivi in Genere | 7,98 €/mq | 7,98 €/mq | 4,72 €/mq | 4,72 €/mq | 16,00 €/mq | 16,00 €/mq | 2,45 €/mq |
| 19.B | Ambiti Produttivi Cartari | 7,98 €/mq | 7,98 €/mq | 4,72 €/mq | 4,72 €/mq | 16,00 €/mq | 16,00 €/mq | 2,45 €/mq |
| 19.C | S.U.A.P. | In base alla destinazione dell'immobile (art. 19.A-19.B-19.D-20-21.A-21.B-21.C) | | | | | | |
| 19.D | Attività Orticola e Floricola in Ambito Urbano | 19,71 €/mc | 4,81 €/mc | 25,01 €/mc | 16,28 €/mc | 44,70 €/mc | 21,00 €/mc | |
| | AMBITI COMMERCIALI | | | | | | | |
| 20 | Ambiti Commerciali | 62,63 €/mq | 62,63 €/mq | 23,17 €/mq | 23,17 €/mq | 86,00 €/mq | 86,00 €/mq | |
| | AMBITI TURISTICI | | | | | | | |
| 21.A | Ambiti Alberghi e Residence | 14,63 €/mq | 14,63 €/mq | 11,12 €/mq | 11,12 €/mq | 26,00 €/mq | 26,00 €/mq | |
| 21.B | Ambiti R.T.A. | 14,63 €/mq | 14,63 €/mq | 11,12 €/mq | 11,12 €/mq | 26,00 €/mq | 26,00 €/mq | |
| 21.C | Campeggi e Villaggi Turistici | | | | | | | |
| | AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE | | | | | | | |
| 22 | Ambiti di Riqualificazione Urbana e Territoriale | | | | | | | |
| | ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE | | | | | | | |
| 23 | Attrezzature Pubbliche e di Interesse Pubblico Generale | 5,15 €/mq | 5,15 €/mq | 1,67 €/mq | 1,67 €/mq | 6,82 €/mq | 6,82 €/mq | |
| 23.D | Sistema della Cultura, Sport e Tempo Libero | | | | | | | |
| | EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA | | | | | | | |
| 25 | P.E.E.P. | | | 12,51 €/mc | 8,14 €/mc | | | |
| | AMBITI ESTERNI AL CENTRO CONSOLIDATO | | | | | | | |
| 32.A | Edifici Agricoli | 19,71 €/mc | 4,81 €/mc | 25,01 €/mc | 16,28 €/mc | 44,70 €/mc | 21,00 €/mc | |
| 32.A | Residenze non Agricole in Zona Agricola Boschiva | 19,71 €/mc | 5,37 €/mc | 25,01 €/mc | 17,62 €/mc | 44,70 €/mc | 23,00 €/mc | |
| 32.B | Zona Agricola Paesaggistica | 19,71 €/mc | 4,81 €/mc | 25,01 €/mc | 16,28 €/mc | 44,70 €/mc | 21,00 €/mc | |
| | AMBITI DI RISPETTO A SERVIZIO DELLE INFRASTRUTTURE | | | | | | | |
| 33.A | Rispetto Cimiteriale | | | | | | | |
| | AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA | | | | | | | |
| 34.A | Zona Prevalentemente Boschiva di Carattere Paesaggistico | 19,71 €/mc | 4,81 €/mc | 25,01 €/mc | 16,28 €/mc | 44,70 €/mc | 21,00 €/mc | |
| 34.B | Parco delle cartiere | | | | | | | |
| 34.C | Zona Boschiva | 19,71 €/mc | 4,81 €/mc | 25,01 €/mc | 16,28 €/mc | 44,70 €/mc | 21,00 €/mc | |
| | AMBITI DI TRASFORMAZIONE | | | | | | | |
| 35 | Ambiti di Trasformazione | 19,71 €/mc | 4,81 €/mc | 25,01 €/mc | 16,28 €/mc | 44,70 €/mc | 21,00 €/mc | |
| 35.E | Aree di Attenzione Ambientale | | | | | | | |
| | PISCINE | | | | | | | |
| | Piscine Private | | | | | 110,00 €/mq | | |
| | Piscine a Servizio di Pubblici Esercizi | | | | | 11,00 €/mq | | |

(*) Ad esclusione degli interventi edilizi diretti nel caso di variazioni della destinazione d'uso esistente

IMPORTI MONETIZZAZIONI VIGENTI DAL 01/11/2014

| MONETIZZAZIONI | VISTA LAGO | NO VISTA LAGO |
|------------------------------------|-------------|---------------|
| Area 1 - Promontorio | 250,00 €/mq | 150,00 €/mq |
| Area 2 - Centri Storici | 70,00 €/mq | 70,00 €/mq |
| Area 3 - Versanti Ripidi Collinari | 120,00 €/mq | 90,00 €/mq |
| Area 4 - Zona Collinare | 130,00 €/mq | 90,00 €/mq |
| Area 5 - Zona Boschiva | 50,00 €/mq | 40,00 €/mq |

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019 - 408,77 €/MQ