

COMUNE DI  
TOSCOLANO MADERNO



Oggetto:

Documento d'inquadramento per la  
**Programmazione Integrata d'Intervento P.I.I** e atto  
ricognitivo delle aree produttive per l'attuazione  
dello **Sportello Unico Attivita' Produttive. S.U.A.P.**

*ex comma 7 art.25 legge regionale 11 marzo 2005, n.12*

*D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 - D.P.R. 7 dicembre 2000 n. 440*

*D.P.R. 5 febbraio 1999, n. 6/41318 - D.P.R. 21 dicembre 2001, n. 7/7569*

A0

Elenco elaborati

Committente:

Amministrazione Comunale

Progettisti

Ermes Barba - Mauro Salvadori  
Architetti Associati

Piazza Roma, 3  
25089 Villanuova sul Clisi Tel. +39365373650 Fax. +3936531059  
e-mail architetti.associati@barbasalvadori.it C.F. P.I.V.A. 01539720985

Collaboratori:

Arch.Lorenza Barbagallo - Dott. Andrea Biondo- Pian.Angelo Casagrande - Pian. Fabio Maffezzoni

Fase:

Approvazione

Data:

Marzo 2007

Commessa:

Posizione:

# Comune di Toscolano Maderno

Provincia di Brescia

Documento d'inquadramento per la Programmazione Integrata d'Intervento **P.I.I** e atto ricognitivo delle aree produttive per l'attuazione dello Sportello **Unico Attivita' Produttive. S.U.A.P.**

## **Quadro generale ricognitivo di riferimento**

### Inquadramento territoriale

- T1.a) Inquadramento generale del territorio comunale rispetto al Parco Alto Garda Bresciano e ai Sistemi Urbani Sovracomunali scala 1:50.000
- T1.b) Analisi strutturale locale scala 1:10.000

### Estratto dal Piano Territoriale di coordinamento – Comunità Montana e Parco Alto Garda Bresciano

- T2.a) Quadro strutturale: Il Sistema ambientale scala 1:10.000
- T2.b) Quadro strutturale: Il Sistema paesistico scala 1:10.000
- T2.c) Quadro strutturale: Il Sistema infrastrutturale scala 1:10.000

### Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi. Estratto dal Mosaico dei Piani

- T3.a) Tavola di azionamento scala 1:10.000
- T3.b) Tavola dei vincoli scala 1:10.000

## **Quadro conoscitivo del territorio comunale**

- T4) Individuazione dei vincoli e delle tutele “ope legis” scala 1:10.000

### Analisi insediativa

- T5.a) Analisi insediativa delle aree Residenziale scala 1:5.000
- T5.b) Analisi insediativa delle aree Produttive scala 1:5.000
- T5.c) Analisi insediativa dei Servizi scala 1:5.000

- T6) Stato di attuazione della pianificazione vigente e individuazione delle previsioni non attuate scala 1:5.000

- T7) Analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo (direttiva ex art.141 PTCP) scala 1:5.000

- T8) Individuazione e stato d'attuazione dei servizi esistenti scala 1:5.000

### **Sistema della mobilità**

T9) Sistema della mobilità vigente e di progetto scala 1:10.000

### **Sistema dei beni culturali e del paesaggio**

#### Analisi delle condizioni Ecologiche Ambientali

T10.a1) Analisi delle condizioni Ecologiche Ambientali scala 1:5.000

T10.a2) Analisi delle condizioni Ecologiche Ambientali scala 1:5.000

T10.a3) Analisi delle condizioni Ecologiche Ambientali scala 1:5.000

#### Analisi delle condizioni Paesistiche

T10.b1) Analisi delle condizioni Paesistiche scala 1:5.000

T10.b2) Analisi delle condizioni Paesistiche scala 1:5.000

T10.b3) Analisi delle condizioni Paesistiche scala 1:5.000

T10c) Classi di sensibilità scala 1:10.000

### **Mappatura dei rischi**

#### Studio Geologico (dati desunti dalla relazione geologica allegata al PRG vigente)

T11.1) Carta geologica scala 1:10.000

T11.2) Carta di sintesi della Pericolosità Sismica scala 1:10.000

T11.3) Carta di Fattibilità scala 1:5000

#### Analisi Pericolosità (dati desunti dal Piano di Emergenza Comunale)

T11a) Pericolosità alluvionale scala 1:5.000

T11b) Pericolosità frane scala 1:5.000

T11c) Pericolosità sismica scala 1:10.000

### **Reti tecnologiche**

#### Servizi di infrastrutturazione del sottosuolo (PUGSS)

T12.a) Linea fognaria e acquedotto scala 1:5.000

T12.b) Linea elettrica e gas scala 1:5.000

### ALLEGATI DI TESTO

A0) Elenco elaborati

A1) Relazione tecnica di supporto con indicazioni procedurali

A2) Analisi statistica

A3) Apparato normativo per la verifica delle condizioni di compatibilità con il P.T.C del Parco Alto Garda Bresciano