



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. DPA - 8 - 2017

del 09-03-2017

N. 161

del Registro generale

OGGETTO: Approvazione procedura di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione di un lotto di terreno di proprietà comunale – Fg. 9 Mapp. 6858/parte – località Montemaderno

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 66 del 29/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2017/2019 e relativi allegati;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 17/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- Con decreto del Sindaco n° 20/2016 prot. n. 19654 del 30/12/2016, emanato ai sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2016 di Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017/2018/2019 con la quale si stabiliva le alienazioni degli immobili comunali di cui all' Allegato B1): "Beni oggetto di alienazione";

Richiamato il "Bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di terreni di proprietà comunale a Toscolano Maderno" emesso in data 03/03/2016 prot. 3381, in cui si proponeva l'alienazione di n.4 lotti appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato Atto che in data 24/03/2016 è stata esperita la gara di cui sopra e che per il "*Lotto 2 - AREA LOCALITA' MONTEMADERNO - Terreno avente destinazione urbanistica (art. 17 E): Ambiti collinari consolidati. DATI CATASTALI: fg. 9 - fg. Logico 18, mappale n. 6858 parte = mq 400,00*" non sono pervenute offerte;

Verificato che la superficie di mq 400,00 del Lotto n.2 – porzione Mapp. 6858 Fg.9, riportata sul Bando di gara, risulta difforme rispetto al rilievo dello stato dei luoghi, così determinata a causa di imprecisioni del supporto catastale utilizzato quale riferimento;

Richiamata la Determinazione dello scrivente ufficio DPA 20/216 "Attribuzione incarico ed assunzione impegno di spesa a favore del Geom. Bertasio Roberto – P.I. 02379110980 - per verifica e rideterminazione confini catastali e successivo frazionamento del Mapp. 5668 Fg. 9 Sez MAD – Smart CIG. Z691C47195";

Verificata la relazione depositata dal Geom. Bertasio Roberto in data 16/02/2017 prot. 2204, nella quale si restituiscono le operazioni effettuate per la verifica e determinazione dei confini del

soprarichiamato "Lotto 2", allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che dalla relazione sopracitata si perviene a determinare per il "Lotto 2 - porzione Mapp. 6858 Fg.9" una superficie reale pari a 270,00 mq;

Richiamata la relazione di stima del Mapp. 6858 Fg.9 redatta dall'Arch. Anna Brisinello, in cui si riporta per l'area in oggetto un valore al metroquadrato pari a 50 € (50 €/mq - Euro cinquanta al metroquadrato);

Stabilito che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla pubblicazione di un bando di gara con procedura ad evidenza pubblica per la vendita del lotto di terreno di proprietà comunale a Toscolano Maderno come meglio sotto specificato:

- Mapp. n. 6858/parte Fg. Logico 9 Fg. 18 Cens. MAD – porzione pari a mq 270,00

Visto il Bando di gara allegato alla presente determinazione con cui si stabiliscono tra le altre: l'oggetto del Bando, i soggetti ammessi alla selezione, il valore posto a base d'asta, le norme disciplinanti l'asta pubblica, la modalità di presentazione delle offerte.

Ritenuto necessario procedere all'approvazione di:

- "Relazione per verifica e determinazioni confini catastali e bozza frazionamento del mappale 6858 foglio 9" redatta dal Geom. Roberto Bertasio – prot. 2204 del 16/02/2017
- Bando di gara per l'alienazione di un lotto di terreno di proprietà comunale in località Montemaderno", compreso dei relativi allegati, da pubblicare nelle forme di legge all'albo pretorio e sul sito del Comune di Toscolano Maderno;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Dato Atto che la vendita dei terreni oggetto della gara pubblica sarà espletata con procedura aperta con i criteri definiti dall'avviso di gara;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 è svolta dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di procedere alla indizione di gara mediante asta pubblica per la vendita di un lotto di terreno appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Toscolano Maderno come di seguito identificato:
 - *Mapp. n. 6858/parte Fg. Logico 9 Fg. 18 Cens. MAD – porzione pari a mq 270,00*
 - *Base d'asta: 13.500,00 €/mq;*
2. Di approvare il Bando di gara e relativi allegati, parte integrante e sostanziale della presente determinazione e costituito da:
 - "Relazione per verifica e determinazioni confini catastali e bozza frazionamento del mappale 6858 foglio 9" redatta dal Geom. Roberto Bertasio – depositata agli atti in data 16/02/2017 prot. 2204;
 - Avviso di Gara;

3. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lg 267/2000;
4. Di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Mauro Peruzzi.

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO
(ARCH. PERUZZI MAURO)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Peruzzi', is written over the printed name 'ARCH. PERUZZI MAURO'. The signature is stylized and includes a long horizontal stroke at the end.



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. DPA - 8 - 2017
N.

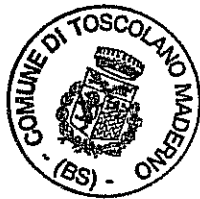
del 09-03-2017
del Registro generale

OGGETTO: Approvazione procedura di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione di un lotto di terreno di proprietà comunale – Fg. 9 Mapp. 6858/parte – località Montemaderno

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 esprime parere di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento.


IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(DOTT. SSA VENTURINI NADIA)





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. DPA - 8 - 2017
N. 161

del 09-03-2017
del Registro generale

OGGETTO: Approvazione procedura di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione di un lotto di terreno di proprietà comunale – Fg. 9 Mapp. 6858/parte – località Montemaderno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del comune in data **31-03-2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, li **31-03-2017**



Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(Maria Taddi)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **31-03-2017** al 14 APR. 2017.



Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(Maria Taddi)

