



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. DPA - 41 - 2016
N. 384

del 23-08-2016
del Registro generale

OGGETTO: Approvazione Bando di gara per l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Toscolano Maderno – condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù.

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 28/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2016/2018 e relativi allegati;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 01 del 12/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- Con Decreto del Sindaco n° 16/2016 prot. n. 12326 del 22 Agosto 2016, emanato a' sensi dell'art. 50 X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Manutenzioni – Patrimonio/Demanio – Ecologia/Ambiente;

Richiamati:

- Il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 23 Maggio 2001;
- L'aggiornamento al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.77 del 17 dicembre 2015;

Precisato che l'Ufficio Patrimonio ha provveduto con determinazione DPA n.39/2015 ad affidare a Garda Uno S.p.a l'incarico per una perizia tecnico-economica di verifica dello stato di consistenza delle predette centrali idroelettriche, nonché delle relative pertinenze;

Richiamate:

- La perizia tecnico-economica redatta da Garda Uno S.p.a. in data 2 febbraio 2016 e protocollata da questo Ente in data 23 febbraio 2016 prot.2654;
- L'integrazione alla stessa, redatta da Garda Uno S.p.a. in data 08/08/2016 prot. 11784;

Verificato che il Comune di Toscolano Maderno è proprietario degli immobili ad uso centrali idroelettriche di Garde e Camerate, dei canali di presa e rilasciato presenti lungo la Valle delle Cartiere, delle condotte forzate e dei mappali:

- a. In Comune di Gargnano: Fg. 42 Mapp. 11347;
- b. In Toscolano Maderno: 3033, 3028, 3027, 3026, 3025, 1532, 1531, 1530, 1529, 3023, 3024, 2020, 3030, 1510, 2259, 3021, 2947, 292, 365, 367, 369, 174, 370, 159, 179, 422, 380, 1516, 1512, 1954, 1482, 954, 1454, 6991, 1390, 2191, 5915 sub.90;

su cui insiste il tracciato dei canali di presa e rilascio, nonché la tubazione dell'acquedotto comunale;

Verificato che dagli elaborati tecnico-economici redatti soprarichiamati, la stima economica del valore complessivo delle condotte forze, delle centrali idroelettriche di Garde e Camerate e delle relative pertinenze e servitù di accesso ammonta ad € 1.178.985,30,00 (unmilionecentosettantottomilanovecentottantacinque/30);

Preso Atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno di procedere alla pubblicazione di un bando ad asta pubblica per l'alienazione dei beni mobili e immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Toscolano Maderno – condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù di accesso – per un valore a base d'asta di € **1.179.000,00** (unmilionecentosettantanovemila/00);

Visto il Bando di gara e i relativi allegati (Perizia di stima del valore del bene; Integrazione alla perizia di stima; Schema atto di compravendita; Elaborato grafico indicante le strade e sentieri di accesso ai beni oggetto d'alienazione e i mappali oggetto di servitù; Modulo richiesta di partecipazione - Modello A1 persone fisiche - Modello A2 imprese/società e enti; Modulo dell'offerta - Modello B; Avviso di gara) inclusi alla presente determinazione, con cui si definiscono:

- L'oggetto del Bando
- I soggetti ammessi alla selezione
- Il valore posto a base d'asta
- Le norme disciplinanti l'asta pubblica
- Le modalità di presentazione delle offerte.

Ritenuto di procedere all'approvazione del Bando di gara, allegato alla presente determinazione, da pubblicare nelle forme di legge all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Toscolano Maderno, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale relativa ai contratti pubblici, su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, sul sito web dell'Osservatorio dei contratti pubblici;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Dato Atto che la vendita dei terreni oggetto della gara pubblica sarà espletata con procedura aperta con i criteri definiti dall'avviso di gara;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 è svolta dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Regolamento di Contabilità;

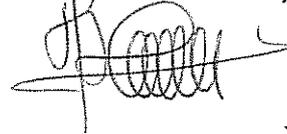
Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di procedere alla indizione di gara mediante asta pubblica per la vendita di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Toscolano Maderno – centrali idroelettriche e relative pertinenze di Garde e Camerate, site in Valle delle Cartiere – per un valore a base d'asta di € **1.179.000,00** (unmilionecentosettantanovemila/00);
2. Di approvare il bando di gara e relativi allegati, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

3. Di stabilire che l'Avviso di gara venga pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Toscolano Maderno, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - - serie speciale relativa ai contratti pubblici, su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, sul sito web dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
4. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lg 267/2000.
5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO
(ARCH. PERUZZI MAURO)





COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. DPA - 41 - 2016
N. 384

del 23-08-2016
del Registro generale

OGGETTO: Approvazione Bando di gara per l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Toscolano Maderno – condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 esprime parere di regolarità contabile del presente provvedimento.

PER IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(DOTT. SSA VENTURINI NADIA)

BIANCHI TATIANA



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Ufficio Patrimonio



BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

Condotte forzate e centrali idroelettriche di Garde e Camerate
e relative pertinenze e servitù di accesso

(Importo a base d'asta € 1.179.000,00)

BANDO DI GARA

BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE
Centrali idroelettriche e condotte forzate in Valle delle Cartiere

VISTI:

- Il R.D. n. 827 del 23/05/1924 – “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2015 con la quale è stato approvato l’aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018;
- Il “Regolamento per l’alienazione dei beni immobili comunali” approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 23/05/2001;
- La delibera della Giunta Comunale GC n.102 del 09/08/2016 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per il presente bando;
- La determinazione dell’Ufficio Patrimonio DPA n.41 del 23/08/2016 con la quale è stato approvato il presente bando e i relativi allegati;

Si rende noto

Che il giorno LUNEDI 03/10/2016 alle ore 10.00 presso il Comune di Toscolano Maderno in via Trento, n.5 – 25088 – Toscolano Maderno (BS), al 1° piano del Palazzo Comunale - ufficio Patrimonio, avrà luogo l’asta pubblica per la vendita dei beni immobili oggetto del presente bando, di proprietà dell’Ente, siti nella Valle delle Cartiere in Toscolano Maderno.

Articolo 1. Stazione appaltante

Comune di Toscolano Maderno – Ufficio Patrimonio - Via Trento, 5 – 25088 – Toscolano Maderno (BS) –
Telefono: 0365/546011 – Fax: 0365/540808

Indirizzo pec: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell’art. 10 del Codice, è il Responsabile dell’ufficio LL.PP. e Patrimonio arch. Mauro Peruzzi.

Articolo 2. Descrizione dei beni: condizioni - vincoli - servitù

Il Comune di Toscolano Maderno risulta proprietario in Valle delle Cartiere in Toscolano Maderno:

- Delle centrali idroelettriche di Garde e Camerate;
- Dei canali di presa e rilascio;
- Delle condotte forzate;
- Dei mappali:
 - a. In Comune di Gargnano: 11347;
 - b. In Toscolano Maderno: 3033, 3028, 3027, 3026, 3025, 1532, 1531, 1530, 1529, 3023, 3024, 2020, 3030, 1510, 2259, 3021, 2947, 292, 365, 367, 369, 174, 370, 159, 179, 422, 380, 1516, 1512, 1954, 1482, 954, 1454, 6991, 1390, 2191, 5915 sub.90;

Su cui insiste il tracciato dei canali di presa e rilascio nonché la tubazione dell’acquedotto.

I beni di proprietà comunale oggetto di compravendita si costituiscono di:

- Beni immobili

1. Le centrali idroelettriche di Garde e Camerate, come individuate da scheda catastale;
2. I canali di presa e rilascio, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Beni mobili:
3. Le condotte forzate:
 - a. Condotta forzata Garde 125 ml diametro 100 cm
 - b. Condotta forzata Camerate 224 ml diametro 60 cm
 - c. Condotta “troppo pieno” Camerate 75 ml diametro 40 cm;

Beni così individuati nella planimetria allegata al presente Bando per costituirne parte integrante e sostanziale.

I beni sono catastalmente così identificati:

1. Centrale di Garde
 - *Opere e manufatto di presa, canale adduttore, sgrigliatore, vasca di carico, condotta forzata, centrale e canale di scarico:* Comune di Toscolano Maderno – Sez. TOS Fg. Cat. 21 Mappali n.12308, 12309 graffiati al Fg. 25 Mappale 12310, Fg. 28 Mappale 472 Sub.1 e Sez. MAD Fg. 13 Mappale 6696, Fg. 16 Mappali 6992, 6993, 6994 e 6995;
 - *Cabina elettrica:* Comune di Toscolano Maderno – Sez. TOS Fg. Cat. 28 Mappale 472 Sub.3;
 - *Corte e passaggio comune:* Comune di Toscolano Maderno – Sez. TOS Fg. Cat. 28 Mappale 472 sub.4, BCNC graffiato ai Mappali n. 473 sub.2 e n.12272 sub. 2 e 1479 sub.2.

Il PGT vigente classifica le aree di presa e un breve tratto del canale adduttore come “Zona boscata”; le restanti opere rientrano nel “Parco delle Cartiere”.

2. Centrale di Camerate
 - *Opere e manufatto di presa:* Comune di Gargnano – Sez. GAR Fg. Cat. 42 Mappali n.11348, 11349;
 - *Canale adduttore, sgrigliatore, vasca di carico, condotta forzata, centrale e canale di scarico:* Comune di Toscolano Maderno – Sez. TOS Fg. Cat. 7 Mappali n.12261, Fg. 12 Mappale 12254, Fg. 17 Mappali 3022/1, 2676/1, 12257, 12258, 3029, 3019, 3020;
 - *Cabina elettrica:* Comune di Toscolano Maderno – Sez. TOS Fg. Cat. 17 Mappale 2676 sub.2;
 - *Corte e passaggio comune:* Comune di Toscolano Maderno – Sez. TOS Fg. Cat. 17 Mappale 2676 sub. 3, BCNC.

30II PGT di Gargnano e il PGT vigente di Toscolano Maderno classificano le aree di presa e dello sgrigliatore come “Zona boscata”; la centrale ricade in zona “residenze non agricole in zona agricolo-boschiva”.

3. Canali di presa e di carico – insistenti sui mappali sopra richiamati.

Il Comune di Toscolano Maderno garantisce l’accessibilità ai beni oggetto d’asta attraverso le strade vicinali e i sentieri esistenti sul territorio del Comune di Toscolano Maderno (così come individuati nella planimetria allegata, parte integrante e sostanziale) di seguito elencati, per le quali il Comune assicura la praticabilità, salvo diritti di terzi:

1. Strada vicinale per le Cartiere di Maina, indicata convenzionalmente in mappa con il numero 1;
2. Strada vicinale dei Covoli, indicata convenzionalmente in mappa con il numero 2;
3. Strada “militare”, indicata convenzionalmente in mappa con in numero 3 e insistente sui mappali n.424, 381, 1516;
4. Sentiero indicato con il numero 4, insistente sul mappale n. 1946;
5. Strada indicato con il numero 5, insistente sui mappali n. 12259, 3021;
6. Sentiero indicato con il numero 6, insistente sul mappale n. 3033.

Contestualmente all’alienazione dei beni, e così come meglio specificato nell’atto notarile di compravendita, il Comune di Toscolano Maderno concede una servitù di passaggio sui mappali di proprietà dell’Ente su cui insistono le opere idroelettriche a cielo aperto, pari ad 1 metro per lato dal tracciato della stessa, così da permettere la regolare manutenzione dei beni oggetto d’asta pubblica; allo stesso modo, concede una servitù di passaggio sui mappali di proprietà comunale per l’accesso ai canali, così come meglio identificati nella bozza

d'atto allegato al presente bando per farne parte integrante e sostanziale, nonché individuati graficamente nella planimetria anch'essa allegata al presente atto.

Il valore di tale servitù, come da perizia tecnico-economica redatta da Garda Uno ed ivi allegata, è pari ad € 56.716,20 soggetti al regime fiscale del 15% dell'imposta di registro.

Dall'altra parte, l'acquirente vende al Comune di Toscolano Maderno una servitù perpetua per la tubazione esistente sita parzialmente nel canale adduttore e in parte prosegue parallela alla condotta forzata di Garde.

Il valore di tale servitù, come da perizia tecnico-economica redatta da Garda Uno ed ivi allegata, è pari ad € 24.906,00 soggetti al regime fiscale del 15% dell'imposta di registro, che il Comune di Toscolano Maderno si impegna a versare all'acquirente contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dei beni oggetto di asta pubblica.

La vendita di tutti i beni sopracitati viene effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

Per la descrizione dei beni, dei dati quantitativi e dei vincoli sugli stessi, si fa riferimento alla perizia tecnico-economica di stima redatta Garda Uno Spa, incaricato dal Comune di Toscolano Maderno con determinazione dell'ufficio Patrimonio DPA n. 39 del 30/11/2015 e sua integrazione con DPA n. 111 del 09/08/2016, allegata al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

Articolo 3. Sopralluogo

La presa visione dei beni oggetto d'asta pubblica è obbligatoria.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante dell'offerente munito di apposita delega. In caso di partecipazione in associazione, il sopralluogo dovrà essere effettuato, a pena di esclusione, da un rappresentante del capogruppo.

Il sopralluogo dovrà avvenire esclusivamente previo appuntamento fissato e concordato l'Ufficio LL.PP. e Patrimonio – 0365/546041 – 0365/546053, entro e non oltre 8 (otto) giorni antecedenti la data di scadenza di presentazione dell'offerta; si evidenzia che detto sopralluogo potrà essere esperito anche contemporaneamente con più partecipanti.

L'avvenuto sopralluogo sarà certificato da apposito attestato rilasciato dal Responsabile dell'ufficio LL.PP. e Patrimonio o dipendente incaricato; copia di detto attestato dovrà essere inserita nella busta A "Documentazione Amministrativa".

Articolo 4. Sistema di gara – Aggiudicazione

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" - per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando per il bene in oggetto.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi presenterà la migliore offerta in aumento; non saranno ammesse offerte pari all'importo a base d'asta.

Le offerte in aumento dovranno essere presentate in multipli di € 1.000,00 (Euro mille/00).

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. A parità di offerte si procederà, come previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924. Ove assenti coloro che hanno presentato offerte uguali, o presenti ma non interessati a migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

Articolo 5. Cauzione

L'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta = € 179.000 (Euro centosettantanovemila/00). La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione dell'atto di trasferimento per fatto del soggetto aggiudicatario. La garanzia potrà essere costituita sotto forma di cauzione o di fidejussione. Tale garanzia, a scelta dell'offerente, potrà pertanto essere costituita secondo le seguenti modalità:

1. bonifico bancario presso la Tesoreria comunale di seguito indicata:

Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Toscolano - presso il Centro Commerciale "Le Montagnette";
IBAN: IT67Q0569655310000099991X66;

Causale: deposito cauzionale gara d'asta pubblica centrali idroelettriche Valle delle Cartiere

→ Qualora l'aggiudicatario versi la cauzione tramite bonifico bancario, l'importo versato verrà considerato quale acconto del corrispettivo all'atto della stipula del rogito notarile.

2. fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate oppure fidejussione rilasciata da intermediari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.lgs. 385/1993.

Causale: deposito cauzionale gara d'asta pubblica centrali idroelettriche Valle delle Cartiere

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Si precisa che trova applicazione nella individuazione dei soggetti abilitati al rilascio di fidejussioni alla Pubblica Amministrazione, quanto indicato nel comunicato dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 1° luglio 2015. Dovrà contenere, inoltre, la formale di espressa rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile del partecipante alla gara e debitore principale, nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del Codice Civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità fino a 12 mesi dalla data di scadenza del presente bando.

→ Nel caso di presentazione di polizza fidejussoria, la stessa sarà trattenuta fino al completo pagamento di quanto dovuto per la stipula dell'atto.

Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.

Articolo 6. Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Gli interessati all'acquisto dei beni dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Toscolano Maderno, in Via Trento n.5, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno VENERDI 30/09/2016 un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà recare sull'esterno, in buona evidenza:

1. Le indicazioni del mittente: Intestazione ditta; indirizzo sede legale; indirizzo mail pec; numero di telefono;
2. La dicitura, come di seguito indicato, identificativa dell'offerta: "Offerta per l'asta pubblica del giorno 26/09/2016 relativa alla vendita delle condotte forzate e delle centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù di accesso".

La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente con esonero dell'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità di mancato o tardivo recapito.

Il plico sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura dovrà contenere, a pena di esclusione, 2 buste:

- BUSTA N. 1 – riportante esternamente le generalità, l'indirizzo e la dicitura "Documentazione amministrativa". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere la documentazione amministrativa;
- BUSTA N. 2 - riportante esternamente le generalità, l'indirizzo e la dicitura "Offerta economica". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere solo l'offerta economica.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere in lingua italiana.

BUSTA N. 1 - Documentazione Amministrativa

La busta n.1 deve contenere, a pena di esclusione:

1. Richiesta di partecipazione alla gara, in marca da bollo (€ 16,00), con contestuale Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta secondo il Modello A1 per le persone fisiche oppure il Modello A2 per imprese o enti di qualsiasi tipo, datata e sottoscritta con firma leggibile, contenente fotocopia di un documento di riconoscimento personale dei soggetti firmatari, in corso di validità. Nel caso in cui la domanda sia presentata da parte di imprese (individuali o in forma societaria) o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura, se ricorre il caso);
2. La documentazione originale relativa alla costituzione della cauzione di € 179.000,00;
3. Copia della dichiarazione rilasciata dalla Stazione Appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo (consegnato al momento della visita dell'immobile);
4. Protocollo di legalità debitamente sottoscritto.

BUSTA N. 2 – Offerta Economica

La busta n.2 deve contenere, a pena di esclusione:

5. L'offerta economica, in marca da bollo (da € 16,00), come da Modello B allegato, che consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il/i concorrente/i dovrà/dovranno indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'acquisto dei beni oggetto d'asta, che dovrà essere in aumento di almeno € 1.000 (euro mille/00) rispetto a quello indicato a base d'asta.

L'offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Articolo 8. Cause di esclusione

Le offerte pervenute oltre il termine indicato dal presente bando non saranno prese in considerazione.

Costituiscono altresì motivo di esclusione le seguenti modalità di presentazione dell'offerta:

- a. Il plico più esterno non rechi l'indicazione del mittente;
- b. Il plico più esterno non rechi la dicitura identificativa dell'immobile oggetto dell'offerta;
- c. Il plico non contenga il deposito cauzionale del 10% dell'importo a base d'asta;
- d. L'offerta sia mancante della sottoscrizione dell'offerente;
- e. La mancata rispondenza del contenuto della busta 1 e della busta 2 a quanto previsto dall'Articolo 6 del presente bando.

Articolo 9. Termini per il pagamento della somma offerta

Entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'asta, l'aggiudicatario sarà obbligato a versare presso la Tesoreria Comunale una prima rata di acconto pari a € 500.000,00 (Euro trecentomila/00).

Qualora l'aggiudicatario abbia versato la cauzione tramite bonifico, lo stesso è tenuto a versare unicamente i restanti € 321.000,00 (Euro trecentoventunmila/00).

La somma residua dell'offerta presentata in sede di gara dovrà essere garantita mediante polizza fidejussoria da presentarsi al momento della sottoscrizione del rogito notarile, ovvero entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Contestualmente, il Comune di Toscolano Maderno si impegna a versare all'aggiudicatario la somma di € 24.960,00 (Euro ventiquattromilanovecentosessanta/00) pari al valore della servitù per la posa dell'acquedotto parallelo alla condotta forzata alienata.

L'aggiudicatario si impegna a versare le successive rate con le seguenti scadenze:

- seconda rata pari a € 340.000,00 (Euro trecentoquarantamila/00) il 01/03/2017;
- terza ed ultima rata a raggiungimento dell'importo offerto entro il 30/09/2017.

Articolo 10. Spese a carico dell'aggiudicatario

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- a. Spese inerenti la stipula dell'atto notarile - con notaio scelto dall'Amministrazione;
- b. Spese inerenti e conseguenti alla presente vendita, quali le variazioni catastali, imposte di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo;
- c. Spese di pubblicazione e in generale, tutte le spese inerenti e/o conseguenti al presente bando.

Articolo 11. Termini per la sottoscrizione dell'atto di trasferimento e del possesso.

L'atto notarile dovrà essere sottoscritto entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'immissione in possesso del bene potrà aver luogo a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, mediante stipula e sottoscrizione di apposito verbale di consegna.

Articolo 12. Altre informazioni

La vendita viene, inoltre, fatta alle seguenti ulteriori condizioni:

- a. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato;
- b. Il mancato pagamento del prezzo entro i termini e i modi indicati all'Articolo 9 del presente bando comporta in ogni caso la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della caparra versata, che varrà come caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile;
- c. Il rogito sarà stipulato entro 30 giorni dalla comunicazione finale di aggiudicazione definitiva, avanti a notaio nominato dalla parte venditrice ed a spese della parte acquirente;
- d. Per quanto non specificatamente disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924.

Articolo 13. Requisiti di partecipazione

Possono presentare l'offerta di acquisto:

1. Le persone fisiche;
2. Imprese, singole o in associazione o consorzio, in qualunque forma societaria ed enti;

Requisito richiesto ai soggetti partecipanti è la possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

Ogni atto stipulato in violazione di quanto precede è nullo.

Articolo 14. Codice di Comportamento

L'offerente dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento adottato dal Comune di Toscolano Maderno – consegnato in allegato al presente bando, che dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporta la risoluzione del contratto. In caso di violazione di taluni degli obblighi, il funzionario competente, accertati la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto istaurato, provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del funzionario del settore competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto di risarcimento dei danni, anche all'immagine.

A tale fine l'offerente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione, presente nei Moduli A1 e A2 allegati alla domanda di partecipazione.

Articolo 15. Responsabile del Procedimento - informazioni sul bando

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Nicola Zanini – Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Toscolano Maderno.

A partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio online e fino a otto giorni prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, potranno essere inviate, esclusivamente per iscritto, richieste di chiarimento su specifici argomenti all'Ufficio Protocollo del Comune di Toscolano Maderno, Via Trento n.5 oppure a mezzo mail a protocollo@comune.toscolanomaderno.bs.it.

Entro quattro giorni dal ricevimento si provvederà a pubblicare le risposte ai quesiti sul sito internet del Comune di Toscolano Maderno – sezione Bandi, che si riterranno quali integrazioni al bando stesso.

Per eventuali ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio LL.PP. e Patrimonio – 0365/546053 presso cui è altresì depositata la documentazione del presente bando (disponibile sul sito internet del Comune www.comune.toscolanomaderno.brescia.it alla sezione Bandi e Concorsi) relativa ai beni posti in vendita, a disposizione degli eventuali acquirenti dal lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30.

Articolo 16. Riservatezza dei dati e Accesso agli atti

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dalle Imprese e dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Toscolano Maderno (titolare del trattamento) nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione della gara.

In ogni caso, l'accesso agli atti, per quanto concerne la documentazione di ammissione alla gara, sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria e per quanto concerne l'offerta sarà consentito dopo la formale adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Articolo 17. Pubblicazioni

Il presente bando di concorso viene pubblicato integralmente:

1. All'Albo Pretorio del Comune di Toscolano Maderno;
2. Sul sito web del Comune di Toscolano Maderno - <http://www.comune.toscolanomaderno.brescia.it> sezione "Bandi e Concorsi";

E viene altresì pubblicato per estratto in forma di avviso:

3. Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale relativa ai contratti pubblici;
4. Sito web del Ministero delle Infrastrutture;
5. Sito web dell'Osservatorio dei contratti pubblici;

E sui seguenti quotidiani:

6. Quotidiano nazionale - _____
7. Quotidiano locale - _____

Tutte le spese di pubblicazione sui quotidiani e sui siti sopracitati sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione (L. 221/2012 art. 34, comma 35).

Toscolano Maderno, __/08/2016

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Mauro Peruzzi

Allegati:

1. Perizia di stima del valore del bene – “Perizia tecnico-economica relativa alla verifica dello stato di consistenza dei beni immobili, delle pertinenze, delle servitù delle due centrali idroelettriche esistenti in località Garde e in località Camerate in comune di Toscolano Maderno”;
2. Integrazione alla perizia di stima;
3. Schema atto di compravendita;
4. Elaborato grafico indicante le strade e sentieri di accesso ai beni oggetto d’alienazione e i mappali oggetto di servitù;
5. Modulo richiesta di partecipazione (Modello A1 – persone fisiche; Modello A2 – imprese/società e enti);
6. Modulo dell’offerta (Modello B).



COMUNE DI
TOSCOLANO-MADERNO
Provincia di Brescia

Servizio Patrimonio

AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI E IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

Condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e
servitù di accesso

Il Comune di Toscolano Maderno, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 102 del
09/08/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, e con riferimento alla Determinazione DPA
n. 41 del 23/08/2016

Rende noto

che il giorno LUNEDI' 3 SETTEMBRE 2016 alle ore 10.00, presso la sede municipale del Comune
di Toscolano Maderno, sita in Via Trento n. 5 , avrà luogo l'asta pubblica per la vendita al migliore
offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta
indicato nel presente avviso, dei seguenti beni mobili e immobili di proprietà comunale:

- Beni oggetto d'alienazione: Condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate
e relative pertinenze e servitù di accesso
- Prezzo a base d'asta: € 1.179.000,00
- Cauzione: € 179.000,00

Termine ultimo per la presentazione delle domande: entro le ore 12.00 del 30 SETTEMBRE 2016
a mezzo consegna a mano o a mezzo servizio postale (nel qual caso farà fede la data di ricezione
all'Ufficio Protocollo del Comune).

Il bando di gara e i relativi allegato sono visibili ed acquisibili presso il Comune di Toscolano -
Ufficio Tecnico - settore Patrimonio, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì. Tale
documentazione è altresì visibile ed acquisibile sul sito internet dell'Ente
www.comune.toscolanomaderno.bs.it.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, si invita a contattare l'Ufficio Patrimonio del Comune di
Toscolano Maderno al numero 0365/546053.

Toscolano Maderno, __/08/2016

Il Responsabile LL.PP. e Patrimonio
Arch. Mauro Peruzzi

MODELLO A1

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE e DICHIARAZIONE (per le persone fisiche non ancora costituite in impresa individuale o società)

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE
Centrali idroelettriche e condotte forzate in Valle delle Cartiere

1) Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, con domicilio fiscale in _____
Via _____ N _____, codice fiscale _____

eventuali altri richiedenti:

2) Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, con domicilio fiscale in _____
Via _____ N _____, codice fiscale _____

3) Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, con domicilio fiscale in _____
_____, Via _____ N _____, codice fiscale _____

4) Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, con domicilio fiscale in _____
_____, Via _____ N _____, codice fiscale _____

5) Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, con domicilio fiscale in _____
_____, Via _____ N _____, codice fiscale _____

(la presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti all'asta)

DOMANDA / DOMANDANO

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Toscolano Maderno per la locazione di un immobile commerciale di proprietà comunale per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso d.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

DICHIARA / DICHIARANO

- 1) ai fini di quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. comma 2, che nei propri confronti non sono state applicate misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. 159/2011, né sussistono cause ostative previste dagli artt. 67 e 84 del d.lgs. 159/2011;
- 2) a norma di quanto previsto dall'art. art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. comma 1
(barrare la casella corrispondente):

- o che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.,
oppure
- o di avere subito condanne relativamente al seguente reato:

_____ ai _____ sensi
dell'art. _____ del c.p.p, data del reato _____ data della
sentenza _____ .

Il concorrente ha l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali abbia beneficiato della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso alla Amministrazione comunale. Non devono essere indicate le sole condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali vi sia stata formale riabilitazione.

N.B. In caso di mancata compilazione, si ritiene come fornita la dichiarazione di mancanza di condanne.

- 3) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- 4) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 5) di non essere interdetto, inabilitato, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- 6) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando d'asta pubblica per l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Toscolano Maderno, di essersi recato sui luoghi oggetto d'alienazione e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto d'asta e di ben conoscere il valore; di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a acquisirlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta esonerando il comune di Toscolano Maderno da qualsiasi responsabilità a riguardo;
- 7) di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dei beni immobili, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente P.G.T.;
- 8) di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 9) di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento come previsto nel bando di gara;
- 10) la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata l'alienazione dei beni e relative servitù;
- 11) di aver acquisito ed esaminato il Bando di gara, la bozza d'atto di compravendita con i relativi allegati e di accettarne integralmente, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, senza riserve e condizioni, tutte le disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità in essi contenute e che l'acquisizione dei beni sarà effettuata conformemente a tutti i patti, modalità e condizioni di cui agli stessi atti di gara;

12) di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla gara d'asta di cui all'oggetto, nonché la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al seguente indirizzo (PEC) :

13) di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Brescia.

14) di accettare che successivamente all'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto venga acquisita la documentazione di rito attestante la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dalla legge in materia di contratti con la Pubblica Amministrazione e che siano verificate le dichiarazioni rese nella presente dichiarazioni e previste dal bando di gara;

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE

15) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

16) di attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento adottato dall'Ente, che viene consegnato in allegato al presente Bando di Garda, che l'offerente, sottoscrivendo, dichiara di conoscere e accettare;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n.196/03.

SI IMPEGNA/IMPEGNANO:

a procedere, in caso di assegnazione della gara, alla iscrizione dell'impresa individuale/società che intende costituire alla Camera di Commercio Industria e Artigianato entro 30 giorni dalla formale assegnazione della gara, a pena decadenza dell'assegnazione;

SI ALLEGA ALLA PRESENTE RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE:

- o Schema atto di compravendita, firmato in ogni foglio per conoscenza e totale e incondizionata accettazione dal legale rappresentante;
- o Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal tecnico comunale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento. Si ricorda che dalla documentazione prodotta deve risultare che il sopralluogo è stato effettuato dal legale rappresentante del concorrente o da un suo delegato;
- o Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
- o Deposito cauzionale pari ad € 179.000,00 (Euro centosettantanovemila/00) costituito ai sensi e con le modalità previsti dall'art. 75 D.Lgs. 163/2006;

li, _____

1. _____ FIRMA del dichiarante

2. _____ FIRMA del dichiarante

3. _____ FIRMA del dichiarante

4. _____ FIRMA del dichiarante

5. _____ FIRMA del dichiarante

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 d.P.R. 445/2000, ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i dichiarante/i, in corso di validità.

MODELLO A2

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE e DICHIARAZIONE (per imprese/società di qualsiasi tipo)

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE
Centrali idroelettriche e condotte forzate in Valle delle Cartiere

Il/la sottoscritt_ _____
nat_ il _____ a _____
residente in _____ Via _____ N° _____
in qualità di _____
dell'impresa _____ con sede legale in _____
via _____ con sede operativa _____ via
_____ con codice fiscale _____ partita IVA n.
_____ numero di fax _____ tel _____
indirizzo di posta elettronica: _____
indirizzo di posta elettronica certificata: _____

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Toscolano Maderno per per la vendita di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile - Centrali idroelettriche e condotte forzate in Valle delle Cartiere, indicato in oggetto.

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso d.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- 1) ai fini di quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. comma 2, che nei propri confronti non sono state applicate misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. 159/2011, né sussistono cause ostative previste dagli artt. 67 e 84 del d.lgs. 159/2011;
- 2) a norma di quanto previsto dall'art. art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. comma 1
(*barrare la casella corrispondente*):
 - o che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.,
oppure
 - o di avere subito condanne relativamente al seguente reato:

_____ ai sensi
dell'art. _____ del c.p.p, data del reato _____ data della
sentenza _____.

Il concorrente ha l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali abbia beneficiato della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso alla Amministrazione comunale. Non devono essere indicate le sole condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali vi sia stata formale riabilitazione.

N.B. In caso di mancata compilazione, si ritiene come fornita la dichiarazione di mancanza di condanne.

- o che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.
oppure
- o che il soggetto _____, cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando ha subito condanne relativamente al seguente reato: _____
_____ ai sensi dell'art. _____ del c.p.p, data del reato _____ data della sentenza _____

Si rammenta che, in caso di reati compiuti da soggetti cessati, il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, a dare dimostrazione della completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

- 3) che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- 4) che, nell'anno antecedente alla data del bando di gara non ricorrono, nei propri confronti, le condizioni previste dall'art. 80 comma 5, lett. l del d.lgs. 50/2016;
- 5) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto partecipante alla gara;
- 6) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando d'asta pubblica per l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Toscolano Maderno, di essersi recato sui luoghi oggetto d'alienazione e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto d'asta e di ben conoscere il valore; di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a acquisirlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta esonerando il comune di Toscolano Maderno da qualsiasi responsabilità a riguardo;

- 7) di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dei beni immobili, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente P.G.T.;
 - 8) di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - 9) di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento come previsto nel bando di gara;
 - 10) la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata l'alienazione dei beni e relative servitù;
 - 11) di aver acquisito ed esaminato il Bando di gara, la bozza d'atto di compravendita con i relativi allegati e di accettarne integralmente, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, senza riserve e condizioni, tutte le disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità in essi contenute e che l'acquisizione dei beni sarà effettuata conformemente a tutti i patti, modalità e condizioni di cui agli stessi atti di gara;
 - 12) di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla gara d'asta di cui all'oggetto, nonché la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al seguente indirizzo (PEC) :
-

- 13) di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Brescia.
- 14) di accettare che successivamente all'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto venga acquisita la documentazione di rito attestante la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dalla legge in materia di contratti con la Pubblica Amministrazione e che siano verificate le dichiarazioni rese nella presente dichiarazioni e previste dal bando di gara;

DICHIARA INOLTRE

- 15) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 16) di attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento adottato dall'Ente, che viene consegnato in allegato al presente Bando di Garda, che l'offerente, sottoscrivendo, dichiara di conoscere e accettare;

DICHIARA INOLTRE

- di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società o procuratore (o altro titolo che abiliti il soggetto a impegnare la persona giuridica) denominazione e ragione sociale:
-

con sede legale in _____ Prov. (____) in Via
_____, N° _____, Codice fiscale:
_____, Partita Iva: _____

- che la stessa è regolarmente iscritta nel Registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, è iscritta in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'art. 39 del d.lgs. 163/2006, per attività economica idonea rispetto all'oggetto della gara, come segue:

Numero di iscrizione : _____ Data di iscrizione : _____

Forma giuridica : _____

che ha ad oggetto sociale le seguenti attività: _____

- che l'amministrazione è affidata a *(indicare Rappresentanti legali e altri titolari o, solo per le società di persone, elenco dei soci o, nel caso di impresa individuale, nome del titolare):*

a) cognome e nome _____ luogo e data di nascita
_____ residenza via, n° _____

C.A.P. _____ città _____ prov. _____

con i seguenti poteri associati alla carica di: _____

b) cognome e nome _____ luogo e data di nascita
_____ residenza via, n° _____

C.A.P. _____ città _____ prov. _____

con i seguenti poteri associati alla carica di: _____

c) cognome e nome _____ luogo e data di nascita
_____ residenza via, n° _____

C.A.P. _____ città _____ prov. _____

con i seguenti poteri associati alla carica di: _____

- che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo od altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n.196/03.

SI ALLEGA ALLA PRESENTE RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE:

- Schema atto di compravendita, firmato in ogni foglio per conoscenza e totale e incondizionata accettazione dal legale rappresentante;
- Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal tecnico comunale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento. Si ricorda che dalla documentazione prodotta deve risultare che il sopralluogo è stato effettuato dal legale rappresentante del concorrente o da un suo delegato;
- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
- Deposito cauzionale pari ad € 179.000,00 (Euro centosettantanovemila/00) costituito ai sensi e con le modalità previsti dall'art. 75 D.Lgs. 163/2006;

li, _____

_____ FIRMA del dichiarante

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 d.P.R. 445/2000, ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i dichiarante/i, in corso di validità.

N.B.:

- Sarà onere del concorrente, in ogni caso, integrare il presente modello con tutte le dichiarazioni/informazioni necessarie o comunque richieste dalla normativa vigente al momento della presentazione dell'offerta, in relazione alle specificità delle posizioni giuridiche da dichiarare.
- L'istanza può essere presentata anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Bollo € 16,00

MODELLO B

OFFERTA ECONOMICA
(da inserire nella busta con la dicitura "Offerta economica")

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

Centrali idroelettriche e condotte forzate in Valle delle Cartiere

DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA
(a titolo di canone di locazione)

1) Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ Cod.fiscale _____
Tel. _____ Fax _____
Email _____

(barrare con una x le voci che interessano)

- In nome e per conto proprio
- In qualità di _____/dell'impresa/ente _____
con sede legale a _____ Prov. (____) Via _____ N _____
C.A.P. _____ con C.F. _____
con partita IVA n. _____ domiciliato, ai fini della presente
gara, a _____ Prov. (____) via _____ N _____
C.A.P. _____;

OFFRE

Un importo pari ad

€..... (in cifre)

..... (in lettere)

pari ad un rialzo di €..... (in cifre.....) rispetto all'importo a base d'asta di € 1.179.000,00.

Accettando tutte le condizioni indicate nella documentazione di gara.

N.B.Sono ammesse offerte esclusivamente al rialzo sull'importo a base d'asta non inferiori a € 1.000,00 e suoi multipli.

Data,_____

FIRMA

ALLEGATO

ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

Centrali idroelettriche e condotte forzate in Valle delle Cartiere

Si attesta che il Sig. _____

- rappresentante legale munito di apposita documentazione comprovante la sua figura
- direttore tecnico munito di apposita documentazione comprovante la sua figura
- procuratore munito di regolare procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata

dell'Impresa/associazione _____

Con sede legale in _____ Via _____ CAP _____

C. Fiscale _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____ Email _____

ha effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dall'art. 6 del disciplinare di gara e che:

- le operazioni di sopralluogo sono state effettuate da persona abilitata a rappresentare la ditta;
- le operazioni di sopralluogo sono state effettuate alla presenza di un soggetto incaricato dal Comune di Toscolano Maderno;
- durante le operazioni di sopralluogo è stata presa visione degli beni mobili, immobili e relative servitù degli impianti e delle attrezzature interessati le centrali idroelettriche di Garde e Camerate, oggetto di bando d'asta;
- il soggetto o l'impresa/associazione rinuncia ad ogni e qualsiasi pretesa futura eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato dei luoghi.

Data del sopralluogo _____

Per l'impresa/associazione

Per il Comune di Toscolano Maderno

Il Sig. _____

L'incaricato _____

Avviso per Gazzetta Ufficiale

Stazione appaltante: Comune di Toscolano Maderno

Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di beni di proprietà comunale – Condotte forzate e centrali idroelettriche di Garde e Camerate

Tipo di procedura: Asta pubblica

Importo b.a.: € 1.179.000,00

Termine ricezione offerte: ore 12.00 del 30/09/2016

Bando disponibile su www.comune.toscolanomaderno.bs.it

Toscolano Maderno, __/08/2016

Il Responsabile LL.PP. e Patrimonio

Arch. Mauro Peruzzi



COMUNE DI
TOSCOLANO-MADERNO
Provincia di Brescia

Servizio Patrimonio

AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI E IMMOBILI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

Condotte forzate e centrali idroelettriche di Garde e Camerate
e relative pertinenze e servitù di accesso

Oggetto: Estratto per quotidiani

Comune di Toscolano Maderno (BS)

Avviso di gara per alienazione di beni mobili e immobili appartenenti al patrimonio disponibile

- Beni oggetto d'alienazione: Condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù di accesso
- Importo B.A: € 1.179.000,00
- Cauzione: € 179.000,00
- Termine ricezione offerte: ore 12.00 del 30/09/2016
- Criterio di aggiudicazione: Asta pubblica

Bando e allegati disponibili su www.comune.toscolanomaderno.bs.it

Toscolano Maderno, ___/08/2016

Il Responsabile LL.PP. e Patrimonio

Arch. Mauro Peruzzi



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. DPA - 41 - 2016
N. 384

del 23-08-2016
del Registro generale

OGGETTO: Approvazione Bando di gara per l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Toscolano Maderno – condotte forzate, centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del comune in data **29-08-2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, li **29-08-2016**



Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Edi Fabris)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **29-08-2016** al 12 SET. 2016.



Istr. Amm. Ufficio Segreteria
(Maria Tadi)