



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. DPA - 32 - 2014
N. 228

del 01-07-2014
del Registro generale

OGGETTO: Approvazione Perizia di Stima e Bozza Bando di gara per indizione asta pubblica per vendita dell'Immobile Palazzo Maffizzoli in Valle delle Cartiere - mapp. le n. 1510 e subalterni Fg. logico 9 , Fg. fisico 13, Sez. censuaria Mad (CIG - 58465548FB)

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO

PREMESSO che il Ministro dell'Interno con decreto del 29 aprile 2014 ha ulteriormente differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli Enti Locali, di cui all'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO l'art. 1, comma 381 della Legge di Stabilità 2013, Legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata sulla G.U. n. 3012 del 29 dicembre 2012 , a' sensi del quale:

"Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. n. 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267"

PRESO ATTO del provvedimento monocratico prot. n° 0017268 del 31/12/2013, emanato dal Sindaco a' sensi dell'art. 50, X° comma e dell'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000, di individuazione e nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi

VISTA la relazione di stima redatta in data 16 maggio 2014 dall' arch. Anna Brisinello Responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Toscolano Maderno con la quale veniva determinato il valore dell'immobile, al netto dei lavori di manutenzione e ristrutturazione, pari ad euro 1.881.190,00 euro.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 24 giugno 2014 con la quale si procedeva all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali ai sensi dell'art. 95 bis della Legge L.R. Lombardia 12/2005 – triennio 2014-2016 .

PRESO ATTO che il programma di valorizzazione e alienazione è finalizzato altresì ad assicurare le risorse necessarie per far fronte alle ingenti esposizioni debitorie dell'ente che pertanto intende procedere alla programmazione delle alienazioni finalizzata alla copertura della richiesta avanzata dalla società i2 rete gas spa.

VISTA la bozza del Bando di gara per la vendita di immobili di proprietà comunale con la quale si procederà all'indizione della gara per la vendita di Palazzo Maffizzoli sito in Valle delle Cartiere a Maderno – mapp.le n. 1510 sub 1-2-3 avente una superficie lorda di pavimento pari a mq 1090,70.

Ritenuto di dover dar corso alle procedure per l'indizione dell'Asta pubblica per la vendita dell'immobile citato.

Visto il vigente regolamento comunale sui contratti;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante . "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il Codice dei Contratti emanato con D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ed s.m.i.;

Visti gli articoli n. 183 e 191 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in ordine all'assunzione di impegni di spesa da parte del responsabile di servizio.

Visti gli articoli 183 IX° comma , l'art. 107 III° comma lettera d) in materia di impegni di spesa a mezzo di atti monocratico detti "determinazioni" nonché l'art. 4 II° comma e l'art. 17 I° comma lettera e) del Tuel sul pubblico impiego n. 165/2001 in ordine alla gestione delle risorse finanziarie a mezzo di terminazioni dei responsabili dei servizi.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1- Di approvare la relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Patrimonio del Comune di Toscolano facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2- Di approvare la bozza del Bando di gara per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Toscolano Maderno allegata alla presente determinazione.

3- Di indire il procedimento per l'aggiudicazione, mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso rispetto alla base d'asta.

4- Di procedere all'indizione dell'Asta pubblica tramite pubblicazione del bando di gara sul sito del comune, all'albo on line e all'albo pretorio.

Si da atto che sono state e saranno osservate tutte le disposizioni dell'art. 9 – comma 2° del D.L. n. 78/2009 convertito con Legge n. 102/2009.

Si comunichi il presente provvedimento:

- al Responsabile del Servizio Finanziario;
- all'ufficio Segreteria.



IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO
(ARCH. BRISINELLO ANNA)

Brisinello



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. DPA - 32 - 2014
N. 228

del 01-07-2014
del Registro generale

OGGETTO: Approvazione Perizia di Stima e Bozza Bando di gara per indizione asta pubblica per vendita dell'Immobile Palazzo Maffizzoli in Valle delle Cartiere - mapp. le n. 1510 e subalterni Fg. logico 9 , Fg. fisico 13, Sez. censuaria Mad (CIG - 58465548FB)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del comune in data **23-07-2014** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, li **23-07-2014**



Istruttore Amministrativo Uff. Segreteria
(Dott.ssa Maria TADDI)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **23-07-2014** al 06 AGO. 2014



Istruttore Amministrativo Uff. Segreteria
(Dott.ssa Maria TADDI)



COMUNE DI TOSCOLANO-MADERNO
Provincia di Brescia
Servizio Patrimonio

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
- ESPERIMENTO D'ASTA -**

CIG: 58465548FB

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 / 2014 del 24 giugno 2014, esecutiva ai sensi di Legge e in esecuzione Determinazione del Servizio Patrimonio n. 32/2014 del 1 luglio 2014,

SI RENDE NOTO

Che il giorno **martedì 16 settembre 2014 alle ore 10.30** presso la sede municipale sita in Via Trento n. 5, Ufficio del Segretario comunale avrà luogo l'esperimento di gara pubblica, per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, dell'immobile di seguito indicato, meglio individuato nella relazione di stima e negli atti e certificati ad esso riferito, che sarà accessibile e consultabile dagli interessati presso l'Ufficio Patrimonio, secondo le modalità e nei tempi indicati nel presente bando.

IMMOBILE
PALAZZO MAFFIZZOLI - VALLE DELLE CARTIERE

Immobile sito in frazione di Maderno – in Valle delle Cartiere denominato "Villa Maffizzoli" distinto al N.C.T. del Comune di TOSCOLANO MADERNO sezione censuaria MAD, foglio logico 9 -foglio fisico 13 mappa al n. 1510 , sub 1 CAT A/4, cl 2, vani 8,5 Piano Rialzato – sub 2 CAT A/4 , cl 2, vani 7 P.1 – sub 3 CAT A/4 , cl. 2, vani 7 P.2 pari a mq 1090,70 di Superficie Lorda di Pavimento , compreso sottotetto , come desunto da rilievo strumentale, costituito da un fabbricato principale ad uso residenziale (Villa padronale) con piccolo giardinetto interno ad uso esclusivo.

L'edificio destinato un tempo ad abitazione, poi successivamente al piano rialzato a locale di ristoro è abbandonato dal 1988 e necessita di ristrutturazione. Si configura come un tipico fabbricato , Villa padronale del 1870 circa, a pianta rettangolare regolare. Le murature sono in materiali misto pietra, ed in parte con laterizi. I prospetti hanno aperture simmetriche ed allineate, marcapiani e sporto di gronda in laterizio. Internamente il fabbricato è così strutturato:

- Piano Interrato: vano scala e due vani voltati a botte a uso cantina mq 123,22;
- Piano Terra: ingresso e vano scala e n. 8 vani mq lordi 282,50 ;
- Piano Primo e Secondo: abitazione mq lordi 194,52 costituita da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno padronale, un bagno di servizio e n. 3 camere;
- Piano Sottotetto: mq 194,52 con destinazione d'uso soffitta da rifinire.

Il fabbricato ad uso residenziale, da ristrutturare, è stato edificato con struttura verticale in laterizio e pietra, solai interpiano e di copertura in travi di legno e copertura in laterizio e manto in coppi marsigliesi.

Secondo il vigente P.G.T. del Comune di Toscolano Maderno, l'immobile viene classificato come Art. 16 B Nuclei di Antica Formazione e pertanto sono compatibili tutte le destinazioni d'uso con le modalità e le procedure previste dalle norme di riferimento.

PREZZO BASE: euro 1.881.190,00 – CAUZIONE 10%: € 188.119,00

A seguito dell'esperimento d'asta si provvederà all'aggiudicazione provvisoria, in quanto l'immobile è di interesse culturale , ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.42/2004. L'immobile vincolato è situato in Valle delle Cartiere, e sull'intera Valle vige il vincolo di tutela del Titolo I del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 art. 56 in quanto testimonianza storica di archeologia industriale (dal 1381

al 1961). Dovrà pertanto essere richiesta l'autorizzazione all'alienazione ed in caso di rilascio della stessa potrà essere esercitato il diritto di prelazione da parte degli Enti preposti (art. 60 del D.Lgs. n.42/2004) entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricezione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali della denuncia di alienazione (art.59 del D.Lgs. n.42/2004). In caso di interesse all'acquisto da parte degli Enti preposti, non si procederà all'aggiudicazione definitiva e quindi alla vendita al concorrente aggiudicatario. Se non verrà decretato interesse culturale si procederà all'aggiudicazione definitiva e successiva vendita.

TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto dell' immobile sopra descritto, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, a mezzo raccomandata postale A/R al Comune di Toscolano Maderno – Ufficio Protocollo – Via Trento, 5 – 25088 Toscolano Maderno o direttamente al Servizio Protocollo comunale entro **le ore 12.00 del 15 settembre 2014** pena l'esclusione.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (Allegato 1), debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- 2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale \ denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:
 - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
 - di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
 - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del bando anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
 - di non essere debitore nei confronti del Comune di Toscolano Maderno a qualsiasi titolo;
 - di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena l'esclusione:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- A pena di irricevibilità dell'offerta, con la domanda dovrà essere presentata cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:

- fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente comunale. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di mancata stipula del contratto entro 180 giorni dall'aggiudicazione, il Comune potrà richiedere il rinnovo della cauzione per ulteriori 180 giorni;

- versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Toscolano Maderno con coordinate IBAN: IT 67 Q 05696 55310 000099991X66 , presso la Tesoreria comunale - Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Toscolano, Via Statale (Montagnette).

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria mediante assegno circolare o in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'IMMOBILE denominato Palazzo Maffizzoli di proprietà del Comune di Toscolano Maderno. Gara pubblica indetta con "DPA n. 32 del 1 luglio 2014".

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una busta sigillata contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "Offerta economica per l'immobile Palazzo Maffizzoli" con evidenziato il Nome dell'immobile per cui l'offerta viene presentata.

L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello "Offerta economica" (Allegato 2) a pena di non ammissione, in cui dovranno essere indicati:

- 1) generalità dell'offerente;
- 2) importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per il Comune);
- 3) indirizzo, numero di telefono, numero di fax (ove possibile) ed e mail ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

L'offerta economica dovrà essere di importo superiore al prezzo posto a base d'asta riportato nel presente bando di gara.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata per singolo lotto, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

L'immobile verrà aggiudicato, secondo il criterio del maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

I concorrenti che avranno offerto il medesimo prezzo di acquisto potranno rilanciare un' offerta migliorativa in forma scritta ed in busta chiusa secondo il metodo della "candela vergine" qualora presenti, ex R. D. n. 827/1924

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore al prezzo base fissato nel bando di gara.

In caso di assenza sarà la sorte a decidere l'aggiudicazione in applicazione del succitato R.D. n. 827/1924

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra l'importo totale dell'offerta e il deposito provvisorio fatto alla Tesoreria Comunale a garanzia della medesima entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del rogito notarile.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione Comunale.

L'aggiudicatario sarà tenuto a perfezionare l'atto di compravendita entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione, mediante la sottoscrizione di apposito atto pubblico da stipularsi presso il notaio di fiducia;

Il mancato adempimento dei suddetti obblighi comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale che verrà incamerato a titolo di risarcimento danno.

L'Amministrazione Comunale avrà facoltà di procedere a trattativa diretta ex art. 41 del R.D. 827/1924 o nuovo pubblico incanto.

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R. D. 23 maggio 1924 n. 827 e sue successive modificazioni e integrazioni.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione. L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del dirigente competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Toscolano Maderno c/o Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio – Via Statale Toscolano (Montagnette) (codice IBAN: IT 67 Q 05696 55310 000099991X66).

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Per l'immobile, qualora ne venga riconosciuto interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.42/2004, si provvederà alla vendita solo dopo il rilascio dell'autorizzazione all'alienazione e sempre che nessun Ente preposto, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.42/2004, non abbia esercitato il diritto di prelazione secondo le modalità di Legge.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabiliti dal dirigente nella determinazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ivi compresi, ove ritenuti necessari, i documenti relativi all'aggiornamento catastale e alla regolarità urbanistica del bene, i quali sono a suo completo carico.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune di Toscolano Maderno oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

AVVERTENZE

- I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
- La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara. - Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva.

- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente.
- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio Comune di Toscolano Maderno con sede in Via Trento , 5 , nei giorni lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12.30 - tel. 0365 546018 – 0365 546053 - fax. 0365 540808- e.mail: patrimonio@comune.toscolanomaderno.bs.it
- Il bando integrale è disponibile presso il citato Ufficio Patrimonio ed è possibile visionare e scaricare lo stesso dal sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.toscolanomaderno.bs.it

Toscolano Maderno, 4 luglio 2014

IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO
(arch. Anna Brisinello)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE
COMUNALE - Palazzo Maffizzoli – Valle delle Cartiere.

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione / Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale \ P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante \ sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n 32 del 1 luglio 2014;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Toscolano Maderno a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare prima dell'atto della stipula, in un'unica soluzione, l'importo residuo (importo totale meno cauzione).

ALLEGA ALLA DOMANDA

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3. Attestazione cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, per una cifra pari al 10% del prezzo base indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
 - fideiussione bancaria o assicurativa;
 - Versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Toscolano Maderno c/o Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio – Via Statale Toscolano (Montagnette) - codice IBAN: IT 67 Q 05696 55310 000099991X66 .

Luogo e data _____

(firma)

Al Comune di Toscolano Maderno
Via Trento, 5
25088 Toscolano Maderno (BS)

MODULO OFFERTA

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

Nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione \ Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale \ P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante \ sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

DICHIARA

di voler acquistare l'immobile denominato Palazzo Maffizzoli sito in Valle delle Cartiere descritto nel bando di gara pubblica indetta con Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 32 del 1 luglio 2014,

al prezzo di Euro: in cifre _____,

in lettere _____ virgola _____

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono _____ Numero di fax _____

Indirizzo e-mail _____

(firma)

Luogo e data _____



COMUNE DI TOSCOLANO-MADERNO
Provincia di Brescia
Servizio Patrimonio

**AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
ESPERIMENTO D'ASTA**

CIG: 58465548FB

Il Responsabile del Servizio Patrimonio, in esecuzione della propria determinazione n. 32 del 1 luglio 2014, rende noto che il giorno 16 settembre 2014 alle ore 10.30, presso la sede municipale sita in Via Trento n. 5 , avrà luogo la gara pubblica, per la vendita al migliore offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta indicato nel presente avviso, del seguente immobile di proprietà comunale:

Immobile sito in frazione di Maderno – Valle delle Cartiere - , costituito da un fabbricato principale – Villa Padronale del 1870 da ristrutturare, con corte ad uso esclusivo;

PREZZO BASE: € 1.881.190,00 - CAUZIONE: € 188.119,00.

Termine ultimo per la presentazione delle domande entro le ore 12.00 del 15 settembre 2014 nelle modalità di cui al bando integrale.

Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Comune di Toscolano Maderno , con sede in Via Trento, 5 , nei giorni lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12,30 - tel. 0365 546018 oppure 0365 546053, fax 0365 540808 e mail:patrimonio@comune.toscolanomaderno.bs.it

Toscolano Maderno, 4 luglio 2014-07-04

IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO
(arch. Anna Brisinello)



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia
Ufficio Patrimonio

Via Trento, 5 – 25088 Toscolano Maderno (BS) – telefono 0365/546018 – fax 0365/540808 – codice fiscale 00839830171 -

BOZZA

VILLA MAFFIZZOLI - RELAZIONE DI STIMA - INTRODUZIONE

Il sottoscritto arch. Anna Brisinello, nata a Klagenfurt (Austria) il 29 agosto 1960, Responsabile Area Patrimonio, iscritto all'albo degli architetti della provincia di Brescia al n. 1630 ad evasione dell'incarico ricevuto dal Comune di Toscolano Maderno di effettuare la stima dell'immobile identificato alla sezione censuaria MAD, foglio logico 9, mappali n. 1510 sito in Valle delle Cartiere a Toscolano maderno, redige la seguente perizia tecnico-estimativa per il miglior espletamento del proprio incarico.

Lo scopo della presente perizia estimativa è quello di determinare il più probabile valore di mercato di un immobile di proprietà pubblica, posto in Comune di Toscolano Maderno, provincia di Brescia, sulla sponda occidentale del Lago di Garda in località Valle delle Cartiere.

CRITERIO DI STIMA – METODO DIRETTO

Per la stima del bene in oggetto, dato lo stato attuale del mercato immobiliare, non è possibile riferirsi ai sistemi dettati dall'estimo, in quanto il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma sulla loro ubicazione, consistenza e sulla commerciabilità della zona in cui si trovano, nonché dalla offerta e dalla richiesta dei beni che il mercato esprime in un dato momento.

In dipendenza di ciò la stima si effettua attraverso una indagine di mercato immobiliare, attraverso l'esperienza personale e per conoscenza dei luoghi.

Da indagini effettuate circa i prezzi praticati nelle zone di riferimento per immobili simili, tenuto conto dello stato dei luoghi, dell'ubicazione, della commerciabilità della zona, delle condizioni tutte, intrinseche ed estrinseche, ed anche dell'interesse del mercato immobiliare per immobili del genere, la sottoscritta a seguito di informazioni assunte presso l'Agenzia del Territorio e presso operatori del settore (Agenzie Immobiliari) nonché avvalendosi della approfondita conoscenza del territorio del Garda Bresciano e dell'esperienza personale, tenuto conto del

momento particolare del mercato immobiliare e della particolarità della collocazione dell'immobile in oggetto ritiene di procedere alla valutazione con l'aggiunta di alcune considerazioni.

Si precisa che questo tipo di immobile sfugge ai normali criteri di mercato sia per la destinazione d'uso, sia per la assoluta peculiarità del luogo " Valle delle Cartiere" a tutti gli effetti da considerarsi parco di archeologia industriale di altissimo pregio storico- architettonico e paesaggistico oltrechè naturalistico.

In ultimo occorre valutare attentamente il potenziale interesse per immobili con destinazione ad es. turistico ricettiva o Ville di lusso.

Pur tenendo conto del momento di stasi del mercato immobiliare che ha caratterizzato il periodo in osservazione, è molto probabile ipotizzare una alta richiesta di compravendita proprio per la sua collocazione in una Valle di grande interesse culturale e naturalistico posta su area geografica conosciuta a livello internazionale (Lago di Garda); infatti il Comune di Toscolano Maderno è posto sulla sponda occidentale del lago di Garda, equidistante tra Verona e Brescia, non distante da Padova, Venezia e Milano, città culturali per eccellenza.

Il sottoscritto architetto Anna Brisinello dipendente del Comune di Toscolano Maderno con qualifica di Responsabile Area Patrimonio, ha effettuato le opportune ricerche urbanistiche e di mercato tese a reperire tutti gli elementi necessari per una completa indagine estimativa, pervenendo alle seguenti conclusioni:

Ubicazione del bene : Comune di Toscolano Maderno – Provincia di Brescia – Lago di Garda.

Destinazione d'uso: trattasi di mq 1090,70 di Villa padronale di pregio storico legata alla produzione della carta in Valle (inizio 1381) e protrattasi fino al 1961 e legata alle testimonianze di archeologia industriale delle Cartiere in valle.

Destinazione urbanistica del Piano Regolatore Generale e del Piano di Governo del Territorio:

Nel PGT viene inizialmente classificato come Art. 16 B Nuclei di Antica Formazione.

- Immobile pari a mq 1090,70 di SLP

Caratteristiche sommarie:

Il bene in oggetto è caratterizzato da una Villa padronale denominata Villa Maffizzoli risalente agli anni 70 del 1800 residenza di famiglia dell'imprenditore cartaiolo e sede degli uffici di amministrazione . La villa si erge su un solido contrafforte che poggia direttamente sul greto del fiume .

La villa conserva ancora la sua fisionomia originaria , che si staccava per il suo impianto neoclassico , da quella degli altri edifici in Valle destinati anch'essiad abitazione . tale datazione risulta evidente soprattutto dalla distribuzione degli spazi interni e dalle funzioni che connotavano a fine '800 l'edificio.

L'edificio a pianta rettangolare è costituito da un unico copro articolato su 5 livelli. Lo sviluppo planimetrico è identico per i piani primo secondo e terzo, mentre il piano terra presenta un ampliamento a nord est della stessa lunghezza del fronte, ed il piano seminterrato ha uno sviluppo in pianta inferiore alla proiezione del piano superiore.

Le strutture verticali non presentano lesioni evidenti , mentre è presente un crollo dell'abbaino della copertura e parte del tetto oltre che del solai e tavolati contigui.

Complessivamente l'edificio non presente ancora i segni del degrado propri delle altre fabbriche presenti in valle e mantiene leggibile non solo i caratteri tipici ma anche buona parte del patrimonio testimoniale costruttivo e materico.

Descrizione della zona ove è ubicato il bene:

Il bene in oggetto di stima è ubicato in comune di Toscolano Maderno in Valle delle Cartiere posto a ridosso del Promontorio lacustre che caratterizza il comune di appartenenza. Posto sulla riva occidentale del lago di Garda tra i comuni di Gardone Riviera e Gargnano a soli 8 km dalla cittadina di Salò, e soli 30 km da Sirmione e le sue Grotte di Catullo; tutte località di pregio naturalistico e culturalmente note non solo in provincia ma a livello nazionale e internazionale.

Il comune di Toscolano Maderno costituito dal più grande promontorio lacustre d'Europa, dista soli 25 km da Desenzano ove si trova la Stazione Ferroviaria e l'imbocco dell'autostrada A4 Milano - Venezia; è inoltre posto a circa un'ora di distanza da Verona e Brescia. Gli aeroporti più vicini sono Orio al Serio e Verona oltre all'aeroporto di Milano Malpensa e Linate.

La posizione è quindi strategica sia per la viabilità di facile percorrenza e di collegamento a città e luoghi interessanti culturalmente, sia paesaggisticamente pregevole per le sue caratteristiche morfologiche e ambientali. Questo fa sì che il luogo sia di grande interesse dal punto di vista turistico ricettivo, tenendo conto inoltre che il comune di Toscolano Maderno non si è votato ancora all' accoglienza con insediamenti alberghieri di pregio essendosi dedicata fino ad ora all'ospitalità prevalentemente tramite seconde case.

Votato al turismo il Comune di Toscolano Maderno offre varie attività sportive: campo da Golf, vela, surf, roccia, mountain bike, escursioni a cavallo, trekking, roccia, parapendio, nuoto e stupende passeggiate lungo i suoi innumerevoli sentieri.

Il comune di Toscolano Maderno è famoso culturalmente per la vocazione produttiva cartaria di cui si ha testimonianza in Valle delle Cartiere con il Centro di Eccellenza di Maina Inferiore , per la meravigliosa chiesa romanica di S. Andrea, per le tele del Celesti e per la Villa Romana dei Nonii Arrii.

STIMA

1. PREMESSA

la stima dal valore "venale in comune commercio, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla volumetria e superficie lorda di pavimento esistente, alla destinazione d'uso consentita / da consentire, agli oneri per eventuali lavori di ristrutturazione

risanamento conservativo , sistemazione del Parco, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di fabbricati/ville aventi analoghe caratteristiche”.

La determinazione di tale valore venale si rende possibile attraverso l'individuazione di valori unitari per mq di superficie sulla base dei fattori precisati con riferimento alle disposizioni urbanistiche vigenti contenute nel PRG.

La presente relazione viene redatta dunque allo scopo di determinare il valore venale unitario, riferito cioè ad un mq di superficie lorda del fabbricato, dell' immobile di pregio, precisando che il valore determinato deriva da un processo di stima costruito su criteri di valutazione oggettivi basati sulla ubicazione, pregio, particolari costruttivi e di utilizzo urbanistico, che vanno ad incidere sul valore venale ma che da soli non conferiscono il valore di mercato specifico di un determinato immobile che infatti è influenzato anche da fattori soggettivi, quali morfologia e conformazione particolari, esposizione, ecc....

2. RIFERIMENTI DEL MERCATO IMMOBILIARE LOCALE

Per arrivare a determinare il valore venale di mercato di immobili simili si è assunto come riferimento “ufficiale” la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio, la cui consultazione è disponibile sul sito internet dell'Agenzia stessa nella sezione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.).

O.M.I. – è un archivio informatico di dati che si riferiscono a valori unitari di mercato, articolati nelle diverse tipologie, rappresentativi della realtà immobiliare esistente.

E' pertanto una banca dati che raccoglie ed elabora informazioni provenienti dal mercato immobiliare consentendo di conoscere l'andamento del settore, con lo scopo di rilevare, monitorare ed elaborare la sua evoluzione. L'ipotesi di base dell'OMI è che il fattore posizionale sia quello maggiormente esplicativo delle differenze di valore tra le varie unità immobiliari, in particolare di quelle a destinazione residenziale.

Pertanto ogni territorio comunale è segmentato in una o più zone omogenee.

La zona omogenea OMI riflette un comparto omogeneo del mercato immobiliare locale, nel quale si registra una sostanziale uniformità di apprezzamento per condizioni economiche e socio-ambientali.

Le quotazioni individuano un intervallo di valori minimo e massimo con riferimento ad unità immobiliari ordinarie aventi una data destinazione d'uso (residenziale, ufficio, negozio, ecc), sito in una data zona omogenea.

I valori minimi e massimi rappresentano l'ordinarietà e pertanto vengono esclusi quelle quotazioni riferite ad immobili di particolare pregio o degrado o che comunque presentano caratteristiche non ordinarie per la tipologia edilizia della zona di appartenenza.

Un vincolo alla definizione delle zone OMI è stato posto imponendo che ciascuna di esse appartenga ad una ed una sola microzona catastale.

La scelta di univocità tra zona OMI e microzona catastale è dipesa dall'opportunità di mantenere un sistema di riferimento dell'Osservatorio coerente con quello catastale.

Al fine di avere un quadro uniforme del mercato immobiliare sull'intero territorio nazionale, le zone OMI, infine, sono state raggruppate in fasce, le quali individuano aree territoriali con precisa collocazione geografica nel Comune e rispecchiano, in generale, una collocazione urbanistica consolidata (Centrale, Semicentrale, Periferica, Suburbana, Rurale).

L'aggiornamento avviene ogni sei mesi, dopo l'elaborazione e validazione di "schede di rilevamento", acquisite sul mercato locale, attraverso una fase che prevede il reperimento e la raccolta di tutta una serie di informazioni tecnico-economiche che, in parte provengono da indagini dirette di mercato, assunte presso Agenzie immobiliari, Notai, mediatori, Conservatorie RR.II., annunci su quotidiani e riviste specializzate, ed in parte provengono anche da flusso interno di notizie relative a stime e determinazioni dell'ufficio Provinciale stesso.

3. CRITERIO PER LA STIMA DEL VALORE DELL'AREA NEL PERIODO CONSIDERATO

Essendo in possesso del dato di pubblico dominio di cui al punto precedente si procede come criterio a livello generale alla stima del valore dell'immobile mediante il procedimento cosiddetto sintetico-comparativo a costo di trasformazione;

Per la determinazione del **Valore Venale** sono stati inoltre individuati degli elementi rispondenti ad esigenze di uniformità e correttezza, associando ad un valore fisso, e cioè il valore del fabbricato desumibile dalla banca dati O.M.I., altri valori dinamici nonché fattori correttivi che raggiungano l'obiettivo di una maggiore aderenza alla realtà del mercato immobiliare locale.

Il primo degli elementi di calcolo è, come visto al paragrafo precedente, il dato tratto dalla banca dati dell'O.M.I. dell'Agenzia del Territorio.

Dei due valori minimo e massimo presenti nelle quotazioni suddette, nel nostro caso verranno assunte le quotazioni "Max" in quanto la presente valutazione è orientata alla determinazione del valore venale di immobili di nuova costruzione nella tipologia più richiesta dal mercato immobiliare, cioè residenziali, applicando delle detrazioni del 30% per immobili da ristrutturare. Per la aree "residenziali" verranno presi inoltre come riferimento la tipologia delle "abitazioni civili", sicuramente più consona al caso. Tali valori, distinti per destinazione d'uso e riferiti a mq di superficie lorda, sono riassunti nella tabella tratta dall'OMI che segue:

Zona Centrale	Residenziale normale	Residenziale ottimo	Posto macchina	negozi
Min	1950	2550	880	1600
Max	2750	3600	1200	2600

Tab. 1 _ Quotazione Immobili OMI

Stante l' incertezza economica che il paese ha attraversato in parte del periodo di osservazione, nella presente stima considera una sostanziale stabilità dei prezzi di compravendita degli immobili o con lievi adeguamenti dovuti all'aumento dei costi della costruzione ma che non va a vantaggio del proprietario dell'area fabbricabile.

• media dell'incidenza dell'area sul prodotto finito: rappresenta la percentuale di incidenza del valore dell'area rispetto al valore del fabbricato.

Mentre i parametri urbanistici-territoriali sono desumibili e stabiliti dalle disposizioni normative del Regolamento Urbanistico l'incidenza media dell'area sul valore della costruzione finita è un dato che ipotizziamo ai fini della presente stima nel 30% in virtù delle considerazioni che andiamo di seguito ad illustrare.

Per la presente stima si ritiene, pertanto di poter adottare una incidenza del terreno pari a quella prevista dal citato D.L. 223/2006 rivalutato per la particolare zona in cui l'area è collocata di primissimo pregio.

Tenuto conto dell'andamento del prezzo di mercato, del pregio storico – architettonico, della posizione strategica dell'area considerata, del Parco di archeologia industriale e naturalistico Valle delle Cartiere, si ritiene che il più probabile valore di mercato dell'area possa essere determinato secondo quanto riportato dalle tabelle allegate.

Villa	Mq	€/mq	Tot. €	- Ristr. €	Valore €
Maffizzoli	1090,70	3.500,00	3.817.450,00	-1.963.260,00	1.881.190,00
TOTALE					€ 1.881.190,00

Prezzo di ristrutturazione desunto dal progetto di Risanamento conservativo anno 2004 agli atti del Comune di Toscolano Maderno pari ad un importo di euro 960.292,00 arrotondato a 1.800,00 €/mq.

Tanto comunico per doverosa conoscenza sulla scorta dell'incarico affidatomi e in relazione ai documenti in mio possesso.

Toscolano Maderno lì, 16 maggio 2014



Anna Brisinello

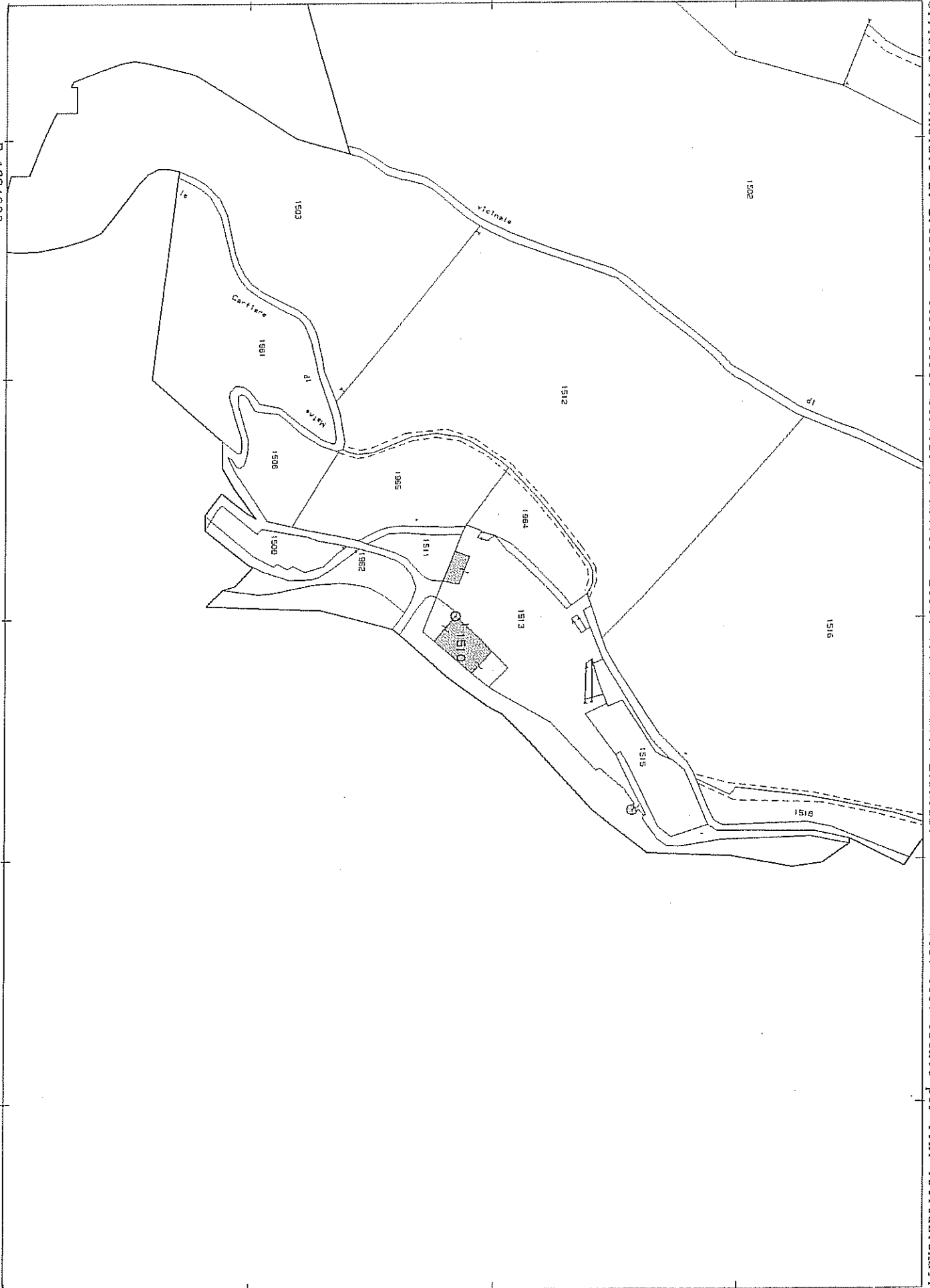
N=5056500

E=1624900

Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio Servizi Catastali - Direttore FRANCESCO LIBRIZZI

Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 1510



Comune: TOSCOLANO MADERNO/A
Foglio: 913

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Giu-2014 16:12
Prot. n. T242490/2014



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 16:09:41 Fine

Visura n.: T241166 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TOSCOLANO MADERNO (Codice: L312) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: MAD Foglio: 13 Particella: 1510 Sub.: 1

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	13	1510	1			A/4	2	8,5 vani	Euro 438,99 L. 850,000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA CASE SPARSE n. 12 piano: R;

INTERSTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO		CODICE FISCALE 00839830171*	
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1993 Voltura n. 6916 /1/1994 in atti dal 14/10/2002 (protocollo n. 368060) Repertorio n. : 38311 Rogante: DE ROSSI G. Sede: SALO* Registrazione: UR Sede: SALO n. 476 del 06/12/1993 CESSIONE GRATUITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Casasali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 16.10.25 Fine
Visura n.: T241583 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TOSCOLANO MADERNO (Codice: L312)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BRESCIA	
		Sez. Urb.: MAD Foglio: 13 Particella: 1510 Sub.: 2	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	MAD	13	1510	2			A/4	2	7 vani	Euro 361,52 L. 700.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA CASE SPARSE n. 12 piano: 1:

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO		00839830171*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1993 Volura n. 6916 /1/1994 in atti dal 14/10/2002 (protocollo n. 368060) Repertorio n. : 38311 Rogante: DE ROSSI G. Sede: SALO' Registrazione: UR Sede: SALO' n: 476 del 06/12/1993 CESSIONE GRATUITA					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 16.11.02 Fine

Visura n.: T241898 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TOSCOLANO MADERNO (Codice: L312) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: MAD Foglio: 13 Particella: 1510 Sub.: 3

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	13	1510	3			A/4	2	7 vani	Euro 361,52 L. 700.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA CASE SPARSE n.12 piano: 2:											

DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI							
N.	COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO con sede in TOSCOLANO MADERNO			CODICE FISCALE 00839830171*							
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1993 Voltura n. 6916 .1/1994 in atti dal 14/10/2002 (protocollo n. 368060) Repertorio n. : 38311 Rogante: DE ROSSI G. Sede: SALO' Registrazione: UR Sede: SALO' n. 476 del 06/12/1993 CESSIONE GRATUITA											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali