



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n° 5 – 25088 Toscolano Maderno

<http://www.comune.toscolanomaderno.bs.it>

AVVISO PUBBLICO

L'ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA PRIVATA

Nell'ambito della redazione della Variante Generale al PGT vigente, intende predisporre una normativa chiara, appropriata e coerente per gli immobili situati nei centri storici, che possa tener conto degli intrinseci valori architettonici o paesistici, ovvero della loro carenza o assenza, in modo da consentire un utile riferimento per gli interventi futuri che sappia valorizzare e tutelare quanto di prezioso esiste e al tempo stesso possa facilitare l'attività di recupero e riutilizzo degli immobili esistenti. Si intende quindi superare la presenza di un'unica normativa genericamente applicata a tutti gli immobili presenti nei centri storici, indipendentemente dalle loro peculiarità e condizioni specifiche. Tale fatto comporta spesso la mancanza di adeguate tutele per costruzioni o apparati decorativi di un certo pregio, e dall'altra parte una eccessiva salvaguardia di edifici o elementi costruttivi non caratterizzati da valori architettonici, storici o paesaggistici. Mancano inoltre indicazioni progettuali su come recuperare o convertire le costruzioni che hanno alterato tipologicamente il tessuto storico introducendo elementi di discontinuità.

Al fine di predisporre quanto sopra, si è deciso di realizzare una schedatura qualitativa e un aggiornamento cartografico degli immobili inclusi nelle zone urbanistiche qualificate dal vigente PGT come "Centri storici", ovvero "Nuclei di antica formazione", incaricando con la Determinazione n. 674 RG del 12/12/2018 cinque giovani professioniste, selezionate con la collaborazione dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia.

Questi i nominativi:

- Arch. BELLINI BENEDETTA
- Arch. BUSI LISA
- Arch. GATELLI STEFANIA
- Arch. MORETTI ARIANNA
- Arch. MARZI SARA

Le professioniste di cui sopra, coordinate dall'Arch. Giovanni Cigognetti, tecnico incaricato per la redazione della Variante al PGT, si recheranno nelle prossime settimane presso tutti i centri storici sul territorio comunale (capoluoghi e frazioni), effettuando una ricognizione qualitativa degli immobili ivi presenti, senza entrare in proprietà private che non siano ad uso pubblico, e procedendo ad osservazioni, riprese fotografiche e campionamento di colori.

Si avvisa quindi allo scopo la cittadinanza per motivare e rassicurare sull'operato delle professioniste sul territorio, affinché lo stesso possa essere condotto agevolmente e senza intoppi.

Le rilevazioni e il conseguente sistema normativo potranno fare da sfondo alla prospettiva di rigenerazione e valorizzazione dei centri storici che l'Amministrazione Comunale intende perseguire, nell'interesse della collettività, interrompendo o limitando il progressivo degrado che li ha caratterizzati negli ultimi decenni.

Toscolano Maderno, li 23 gennaio 2019.

L'Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Privata
Arch. ERMANNO BENEDETTI