

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Ufficio Patrimonio



BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

Condotte forzate e centrali idroelettriche di Garde e Camerate

e relative pertinenze e servitù di accesso

(Importo a base d'asta € 1.179.000,00)

BANDO DI GARA

BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE
Centrali idroelettriche e condotte forzate in Valle delle Cartiere

VISTI:

- Il R.D. n. 827 del 23/05/1924 – “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2015 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018;
- Il “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali” approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 23/05/2001;
- La delibera della Giunta Comunale GC n.102 del 09/08/2016 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per il presente bando;
- La determinazione dell'Ufficio Patrimonio DPA n.41 del 16/08/2016 con la quale è stato approvato il presente bando e i relativi allegati;

Si rende noto

Che il **giorno LUNEDI 03/10/2016** alle ore 10.00 presso il **Comune di Toscolano Maderno** in via Trento, n.5 – 25088 – Toscolano Maderno (BS), al 1° piano del Palazzo Comunale - ufficio Patrimonio, avrà luogo **l'asta pubblica per la vendita dei beni immobili oggetto del presente bando**, di proprietà dell'Ente, siti nella Valle delle Cartiere in Toscolano Maderno.

Articolo 1. Stazione appaltante

Comune di Toscolano Maderno – Ufficio Patrimonio - Via Trento, 5 – 25088 – Toscolano Maderno (BS) – Telefono: 0365/546011 – Fax: 0365/540808

Indirizzo pec: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del Codice, è il Responsabile dell'ufficio LL.PP. e Patrimonio arch. Mauro Peruzzi.

Articolo 2. Descrizione dei beni: condizioni - vincoli - servitù

Il Comune di Toscolano Maderno risulta proprietario in Valle delle Cartiere in Toscolano Maderno:

- Delle centrali idroelettriche di Garde e Camerate;
- Dei canali di presa e rilascio;
- Delle condotte forzate;
- Dei mappali:
 - a. In Comune di Gargnano: 11347;
 - b. In Toscolano Maderno: 3033, 3028, 3027, 3026, 3025, 1532, 1531, 1530, 1529, 3023, 3024, 2020, 3030, 1510, 2259, 3021, 2947, 292, 365, 367, 369, 174, 370, 159, 179, 422, 380, 1516, 1512, 1954, 1482, 954, 1454, 6991, 1390, 2191, 5915 sub.90;

Su cui insiste il tracciato dei canali di presa e rilascio nonché la tubazione dell'acquedotto.

I beni di proprietà comunale oggetto di compravendita si costituiscono di:

- **Beni immobili**

1. Le centrali idroelettriche di Garde e Camerate, come individuate da scheda catastale;
 2. I canali di presa e rilascio, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
 - **Beni mobili:**
 3. Le condotte forzate:
 - a. Condotta forzata Garde 125 ml diametro 100 cm
 - b. Condotta forzata Camerate 224 ml diametro 60 cm
 - c. Condotta “troppo pieno” Camerate 75 ml diametro 40 cm;
- Beni così individuati nella planimetria allegata al presente Bando per costituirne parte integrante e sostanziale.

I beni sono catastalmente così identificati:

1. Centrale di Garde
 - *Opere e manufatto di presa, canale adduttore, sgrigliatore, vasca di carico, condotta forzata, centrale e canale di scarico:* Comune di Toscolano Maderno – Sez. TOS Fg. Cat. 21 Mappali n.12308, 12309 graffiati al Fg. 25 Mappale 12310, Fg. 28 Mappale 472 Sub.1 e Sez. MAD Fg. 13 Mappale 6696, Fg. 16 Mappali 6992, 6993, 6994 e 6995;
 - *Cabina elettrica:* Comune di Toscolano Maderno – Sez. TOS Fg. Cat. 28 Mappale 472 Sub.3;
 - *Corte e passaggio comune:* Comune di Toscolano Maderno – Sez. TOS Fg. Cat. 28 Mappale 472 sub.4, BCNC graffiato ai Mappali n. 473 sub.2 e n.12272 sub. 2 e 1479 sub.2.

Il PGT vigente classifica le aree di presa e un breve tratto del canale adduttore come “Zona boscata”; le restanti opere rientrano nel “Parco delle Cartiere”.

2. Centrale di Camerate
 - *Opere e manufatto di presa:* Comune di Gargnano – Sez. GAR Fg. Cat. 42 Mappali n.11348, 11349;
 - *Canale adduttore, sgrigliatore, vasca di carico, condotta forzata, centrale e canale di scarico:* Comune di Toscolano Maderno – Sez. TOS Fg. Cat. 7 Mappali n.12261, Fg. 12 Mappale 12254, Fg. 17 Mappali 3022/1, 2676/1, 12257, 12258, 3029, 3019, 3020;
 - *Cabina elettrica:* Comune di Toscolano Maderno – Sez. TOS Fg. Cat. 17 Mappale 2676 sub.2;
 - *Corte e passaggio comune:* Comune di Toscolano Maderno – Sez. TOS Fg. Cat. 17 Mappale 2676 sub. 3, BCNC.

30Il PGT di Gargnano e il PGT vigente di Toscolano Maderno classificano le aree di presa e dello sgrigliatore come “Zona boscata”; la centrale ricade in zona “residenze non agricole in zona agricolo-boschiva”.

3. Canali di presa e di carico – insistenti sui mappali sopra richiamati.

Il Comune di Toscolano Maderno garantisce l'**accessibilità ai beni** oggetto d'asta attraverso le strade vicinali e i sentieri esistenti sul territorio del Comune di Toscolano Maderno (così come individuati nella planimetria allegata, parte integrante e sostanziale) di seguito elencati, per le quali il Comune assicura la praticabilità, salvo diritti di terzi:

1. Strada vicinale per le Cartiere di Maina, indicata convenzionalmente in mappa con il numero 1;
2. Strada vicinale dei Covoli, indicata convenzionalmente in mappa con il numero 2;
3. Strada “militare”, indicata convenzionalmente in mappa con in numero 3 e insistente sui mappali n.424, 381, 1516;
4. Sentiero indicato con il numero 4, insistente sul mappale n. 1946;
5. Strada indicato con il numero 5, insistente sui mappali n. 12259, 3021;
6. Sentiero indicato con il numero 6, insistente sul mappale n. 3033.

Contestualmente all'alienazione dei beni, e così come meglio specificato nell'atto notarile di compravendita, il Comune di Toscolano Maderno **concede** una **servitù di passaggio** sui mappali di proprietà dell'Ente su cui insistono le opere idroelettriche a cielo aperto, pari ad 1 metro per lato dal tracciato della stessa, così da permettere la regolare manutenzione dei beni oggetto d'asta pubblica; allo stesso modo, concede una **servitù di passaggio** sui mappali di proprietà comunale per l'accesso ai canali, così come meglio identificati nella bozza

d'atto allegato al presente bando per farne parte integrante e sostanziale, nonché individuati graficamente nella planimetria anch'essa allegata al presente atto.

Il valore di tale servitù, come da perizia tecnico-economica redatta da Garda Uno ed ivi allegata, è pari ad **€ 56.716,20** soggetti al regime fiscale del 15% dell'imposta di registro.

Dall'altra parte, l'acquirente **vende** al Comune di Toscolano Maderno una **servitù perpetua** per la tubazione esistente sita parzialmente nel canale adduttore e in parte prosegue parallela alla condotta forzata di Garde.

Il valore di tale servitù, come da perizia tecnico-economica redatta da Garda Uno ed ivi allegata, è pari ad **€ 24.906,00** soggetti al regime fiscale del 15% dell'imposta di registro, che il Comune di Toscolano Maderno si impegna a versare all'acquirente contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dei beni oggetto di asta pubblica.

La vendita di tutti i beni sopracitati viene effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

Per la descrizione dei beni, dei dati quantitativi e dei vincoli sugli stessi, si fa riferimento alla perizia tecnico-economica di stima redatta Garda Uno Spa, incaricato dal Comune di Toscolano Maderno con determinazione dell'ufficio Patrimonio DPA n. 39 del 30/11/2015 e sua integrazione con DPA n. 111 del 09/08/2016, allegata al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

Articolo 3. Sopralluogo

La presa visione dei beni oggetto d'asta pubblica è obbligatoria.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante dell'offerente munito di apposita delega. In caso di partecipazione in associazione, il sopralluogo dovrà essere effettuato, a pena di esclusione, da un rappresentante del capogruppo.

Il sopralluogo dovrà avvenire esclusivamente previo appuntamento fissato e concordato l'Ufficio LL.PP. e Patrimonio – 0365/546041 – 0365/546053, **entro e non oltre 8 (otto) giorni** antecedenti la data di scadenza di presentazione dell'offerta; si evidenzia che detto sopralluogo potrà essere esperito anche contemporaneamente con più partecipanti.

L'avvenuto sopralluogo sarà certificato da apposito attestato rilasciato dal Responsabile dell'ufficio LL.PP. e Patrimonio o dipendente incaricato; copia di detto attestato dovrà essere inserita nella busta A "Documentazione Amministrativa".

Articolo 4. Sistema di gara – Aggiudicazione

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" - per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando per il bene in oggetto.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi presenterà la migliore offerta in aumento; non saranno ammesse offerte pari all'importo a base d'asta.

Le offerte in aumento dovranno essere presentate in multipli di € 1.000,00 (Euro mille/00).

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. A parità di offerte si procederà, come previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924. Ove assenti coloro che hanno presentato offerte uguali, o presenti ma non interessati a migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

Articolo 5. Cauzione

L'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale pari al **10% dell'importo posto a base d'asta = € 179.000 (Euro centosettantanovemila/00)**. La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione dell'atto di trasferimento per fatto del soggetto aggiudicatario. La garanzia potrà essere costituita sotto forma di cauzione o di fidejussione. Tale garanzia, a scelta dell'offerente, potrà pertanto essere costituita secondo le seguenti modalità:

1. bonifico bancario presso la Tesoreria comunale di seguito indicata:

Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Toscolano - presso il Centro Commerciale “Le Montagnette”;

IBAN: IT67Q0569655310000099991X66;

Causale: deposito cauzionale gara d’asta pubblica centrali idroelettriche Valle delle Cartiere

- Qualora l’aggiudicatario versi la cauzione tramite bonifico bancario, l’importo versato verrà considerato quale acconto del corrispettivo all’atto della stipula del rogito notarile.

2. fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate oppure fidejussione rilasciata da intermediari iscritti nell’elenco speciale di cui all’art.107 del D.lgs. 385/1993.

Causale: deposito cauzionale gara d’asta pubblica centrali idroelettriche Valle delle Cartiere

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l’assunzione dell’obbligo da parte del fidejussore di pagare l’importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell’Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest’ultimo qualsiasi eccezione. Si precisa che trova applicazione nella individuazione dei soggetti abilitati al rilascio di fidejussioni alla Pubblica Amministrazione, quanto indicato nel comunicato dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del 1° luglio 2015. Dovrà contenere, inoltre, la formale di espressa rinuncia alla preventiva escussione di cui all’art. 1944 del Codice Civile del partecipante alla gara e debitore principale, nonché l’espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all’art. 1957 del Codice Civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità fino a 12 mesi dalla data di scadenza del presente bando.

- Nel caso di presentazione di polizza fidejussoria, la stessa sarà trattenuta fino al completo pagamento di quanto dovuto per la stipula dell’atto.

Nei confronti dell’aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.

Articolo 6. Termini e modalità di presentazione dell’offerta

Gli interessati all’acquisto dei beni dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Toscolano Maderno, in Via Trento n.5, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno VENERDI 30/09/2016** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà recare sull’esterno, in buona evidenza:

1. Le indicazioni del mittente: Intestazione ditta; indirizzo sede legale; indirizzo mail pec; numero di telefono;
2. La dicitura, come di seguito indicato, identificativa dell’offerta: “Offerta per l’asta pubblica del giorno 26/09/2016 relativa alla vendita delle condotte forzate e delle centrali idroelettriche di Garde e Camerate e relative pertinenze e servitù di accesso”.

La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente con esonero dell’Ente da ogni e qualsiasi responsabilità di mancato o tardivo recapito.

Il plico sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura dovrà contenere, a pena di esclusione, 2 buste:

- **BUSTA N. 1** – riportante esternamente le generalità, l’indirizzo e la dicitura **“Documentazione amministrativa”**. La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere la documentazione amministrativa;
- **BUSTA N. 2** - riportante esternamente le generalità, l’indirizzo e la dicitura **“Offerta economica”**. La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere solo l’offerta economica.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere in lingua italiana.

BUSTA N. 1 - Documentazione Amministrativa

La busta n.1 deve contenere, a pena di esclusione:

1. Richiesta di partecipazione alla gara, in marca da bollo (€ 16,00), con contestuale Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta secondo il **Modello A1** per le persone fisiche oppure il **Modello A2** per imprese o enti di qualsiasi tipo, datata e sottoscritta con firma leggibile, contenente fotocopia di un documento di riconoscimento personale dei soggetti firmatari, in corso di validità. Nel caso in cui la domanda sia presentata da parte di imprese (individuali o in forma societaria) o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura, se ricorre il caso);
2. La documentazione originale relativa alla costituzione della cauzione di € 179.000,00;
3. Copia della dichiarazione rilasciata dalla Stazione Appaltante attestante l'avvenuto sopralluogo (consegnato al momento della visita dell'immobile);
4. Protocollo di legalità debitamente sottoscritto.

BUSTA N. 2 – Offerta Economica

La busta n.2 deve contenere, a pena di esclusione:

5. L'offerta economica, in marca da bollo (da € 16,00), come da Modello B allegato, che consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il/i concorrente/i dovrà/dovranno indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'acquisto dei beni oggetto d'asta, che dovrà essere in aumento di almeno € 1.000 (euro mille/00) rispetto a quello indicato a base d'asta.

L'offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Articolo 8. Cause di esclusione

Le offerte pervenute oltre il termine indicato dal presente bando non saranno prese in considerazione.

Costituiscono altresì motivo di esclusione le seguenti modalità di presentazione dell'offerta:

- a. Il plico più esterno non rechi l'indicazione del mittente;
- b. Il plico più esterno non rechi la dicitura identificativa dell'immobile oggetto dell'offerta;
- c. Il plico non contenga il deposito cauzionale del 10% dell'importo a base d'asta;
- d. L'offerta sia mancante della sottoscrizione dell'offerente;
- e. La mancata rispondenza del contenuto della busta 1 e della busta 2 a quanto previsto dall'Articolo 6 del presente bando.

Articolo 9. Termini per il pagamento della somma offerta

Entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'asta, l'aggiudicatario sarà obbligato a versare presso la Tesoreria Comunale una prima **rata di acconto pari a € 500.000,00** (Euro trecentomila/00).

Qualora l'aggiudicatario abbia versato la cauzione tramite bonifico, lo stesso è tenuto a versare unicamente i restanti € 321.000,00 (Euro trecentoventunmila/00).

La somma residua dell'offerta presentata in sede di gara dovrà essere garantita mediante polizza fidejussoria da presentarsi al momento della sottoscrizione del rogito notarile, ovvero entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Contestualmente, il Comune di Toscolano Maderno si impegna a versare all'aggiudicatario la somma di **€ 24.960,00** (Euro ventiquattromilanovecentosessanta/00) pari al valore della servitù per la posa dell'acquedotto parallelo alla condotta forzata alienata.

L'aggiudicatario si impegna a versare le successive rate con le seguenti scadenze:

- **seconda rata** pari a **€ 340.000,00** (Euro trecentoquarantamila/00) il **01/03/2017**;
- terza ed **ultima rata** a raggiungimento dell'importo offerto **entro il 30/09/2017**.

Articolo 10. Spese a carico dell'aggiudicatario

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- a. Spese inerenti la stipula dell'atto notarile - con notaio scelto dall'Amministrazione;
- b. Spese inerenti e conseguenti alla presente vendita, quali le variazioni catastali, imposte di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo;
- c. Spese di pubblicazione e in generale, tutte le spese inerenti e/o conseguenti al presente bando.

Articolo 11. Termini per la sottoscrizione dell'atto di trasferimento e del possesso.

L'atto notarile dovrà essere sottoscritto entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'immissione in possesso del bene potrà aver luogo a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, mediante stipula e sottoscrizione di apposito verbale di consegna.

Articolo 12. Altre informazioni

La vendita viene, inoltre, fatta alle seguenti ulteriori condizioni:

- a. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato;
- b. Il mancato pagamento del prezzo entro i termini e i modi indicati all'Articolo 9 del presente bando comporta in ogni caso la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della caparra versata, che varrà come caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile;
- c. Il rogito sarà stipulato entro 30 giorni dalla comunicazione finale di aggiudicazione definitiva, avanti a notaio nominato dalla parte venditrice ed a spese della parte acquirente;
- d. Per quanto non specificatamente disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924.

Articolo 13. Requisiti di partecipazione

Possono presentare l'offerta di acquisto:

1. Le persone fisiche;
2. Imprese, singole o in associazione o consorzio, in qualunque forma societaria ed enti;

Requisito richiesto ai soggetti partecipanti è la possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

Ogni atto stipulato in violazione di quanto precede è nullo.

Articolo 14. Codice di Comportamento

L'offerente dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento adottato dal Comune di Toscolano Maderno – consegnato in allegato al presente bando, che dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporta la risoluzione del contratto. In caso di violazione di taluni degli obblighi, il funzionario competente, accertati la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto istaurato, provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del funzionario del settore competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto di risarcimento dei danni, anche all'immagine.

A tale fine l'offerente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione, presente nei Moduli A1 e A2 allegati alla domanda di partecipazione.

Articolo 15. Responsabile del Procedimento - informazioni sul bando

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Nicola Zanini – Responsabile Ufficio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Toscolano Maderno.

A partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio online e **fino a otto** giorni prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, potranno essere inviate, esclusivamente per iscritto, richieste di chiarimento su specifici argomenti all'Ufficio Protocollo del Comune di Toscolano Maderno, Via Trento n.5 oppure a mezzo mail a protocollo@comune.toscolanomaderno.bs.it.

Entro quattro giorni dal ricevimento si provvederà a pubblicare le risposte ai quesiti sul sito internet del Comune di Toscolano Maderno – sezione Bandi, che si riterranno quali integrazioni al bando stesso.

Per eventuali ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio LL.PP. e Patrimonio – 0365/546053 presso cui è altresì depositata la documentazione del presente bando (disponibile sul sito internet del Comune www.comune.toscolanomaderno.brescia.it alla sezione Bandi e Concorsi) relativa ai beni posti in vendita, a disposizione degli eventuali acquirenti dal lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30.

Articolo 16. Riservatezza dei dati e Accesso agli atti

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dalle Imprese e dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Toscolano Maderno (titolare del trattamento) nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione della gara.

In ogni caso, l'accesso agli atti, per quanto concerne la documentazione di ammissione alla gara, sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria e per quanto concerne l'offerta sarà consentito dopo la formale adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Articolo 17. Pubblicazioni

Il presente bando di concorso viene pubblicato integralmente:

1. All'Albo Pretorio del Comune di Toscolano Maderno;
2. Sul sito web del Comune di Toscolano Maderno - <http://www.comune.toscolanomaderno.brescia.it> sezione "Bandi e Concorsi";

E viene altresì pubblicato per estratto in forma di avviso:

3. Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale relativa ai contratti pubblici (n° 99 del 29/08/2016);
4. Sito web del Ministero delle Infrastrutture;
5. Sito web dell'Osservatorio dei contratti pubblici;

E sui seguenti quotidiani:

6. Quotidiano nazionale – Libero
7. Quotidiano locale – Il Giornale (ed. Lombardia)

Tutte le spese di pubblicazione sui quotidiani e sui siti sopracitati sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione (L. 221/2012 art. 34, comma 35).

Toscolano Maderno, 22/08/2016

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Mauro Peruzzi

Allegati:

1. Perizia di stima del valore del bene – “Perizia tecnico-economica relativa alla verifica dello stato di consistenza dei beni immobili, delle pertinenze, delle servitù delle due centrali idroelettriche esistenti in località Garde e in località Camerate in comune di Toscolano Maderno”;
2. Integrazione alla perizia di stima;
3. Schema atto di compravendita;
4. Elaborato grafico indicante le strade e sentieri di accesso ai beni oggetto d’alienazione e i mappali oggetto di servitù;
5. Modulo richiesta di partecipazione (Modello A1 – persone fisiche; Modello A2 – imprese/società e enti);
6. Modulo dell’offerta (Modello B).